

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.10.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et kehtestas 2.oktoobri 2020 korraldusega nr 566 Haaslava külas asuvate Pihlaka tee 34 ja Pihlaka tee 36 katastriüksuste detailplaneeringu. Detailplaneeringu eesmärk on uue lasteaia hoone, seda teenindava taristu, tehnovõrkude lahendamine, liiklus- ja parkimiskorralduse lahendamine. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Haaslava valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeritaval alal kehtib Haaslava Vallavalitsuse 6. detsembri 2007. a korraldusega nr 282 kehtestatud Savipaju, Lilu, Peetsu, Uue-Nõmme, Nõmmeveere, Nõmmiku, Nõmmevälja, Nõmmepõllu, Toominga tee 1 ning Paju tee 1 ja 2 maaüksuste detailplaneering. Planeerimisseaduse § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. Planeerimisseaduse § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks.

Detailplaneeringu kohaselt moodustatakse 1 sotsiaalmaa krunt (ühiskondlike ehitiste maa), millele rajatakse lasteaed ja seda teenindav taristu. Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala 2700 m² ning hoonete suurim lubatud arv on 7 (1 peahoone ja 6 kuni 20 m² ehitisaluse pinnaga hoonet), hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on 8,5 m ja lubatud katusekalle 5-35°, lubatud korruselisus on 2. Krundi piirile on planeeritud aed, mille maksimaalne kõrgus on 1,5 m. Krundi veevarustus on lahendatud ühisveevärgi torustiku baasil ja reovesi on ette nähtud juhtida ühiskanalisatsioonitorustikku. Soojavarustus on lahendatud gaasikatlagas. Detailplaneeringu elluviimine avaldab eeldatavalt positiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid looduskeskkonnale. Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda ka valla veebilehel planeeringute kaardirakenduses EVALD ja tööajal Kastre Vallavalitsuses (Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald).

Dokumendid

- [Korraldus](#)

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa
Telefon: 7 446 526
E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
maaspetsialist Kati Kala
Telefon: 7446521
E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1662677