

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab et 17.septembril 2020 otsusega nr 569 kehtestati Tapurla küla Toomelahe kinnistu (42301:001:0784) detailplaneering.

Toomelahe katastriüksus on moodustatud Kuusalu Vallavolikogu 16.12.2009 otsusega nr 95 kehtestatud Tapurla küla Toominga kinnistu detailplaneeringu alusel. Uue detailplaneeringu algatamise vajaduse tingis asjaolu, et katastriüksusele rajatava abihoone parameetrid ja asukoht ei vastanud kehtestatud planeeringuga määratud ehitusõigusele. Detailplaneeringuga on täpsustatud hoonestusala asukohta ning määratud ehitusõigus elamu ning kuni viie abihoone rajamiseks. Täiendavat jagamist planeeringuga ei kavandata. Juurdepääs on tagatud avaliku kasutusega Tapurla teelt ja üle Toomemetsa katastriüksuse (42301:001:0785). Toomelahe ning Toomemetsa katastriüksused moodustavad ühise kinnistu ning kuuluvad samadele omanikele. Kinnistu omanikud on kirjalikult kinnitanud, et sõlmivad Toomemetsa katastriüksust läbiva tee osas notariaalse servituudilepingu esimesel võimalusel ja hiljemalt enne omandisuhte muutmist.

Planeeritav ala asub Lahemaa rahvusparkis, Lahemaa piiranguvööndis, üldplaneeringu kohasel detailplaneeringu kohustusega alal. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Kaitseala valitseja, Keskkonnaamet on detailplaneeringu kooskõlastanud. Menetletav detailplaneering on üldplaneeringule vastav. Detailplaneering on kooskõlastatud lähteülesandes ettenähtud ametite ning isikutega. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 17.septembri 2020 otsus nr 569](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1658315