

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 23.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teatab, et Pärnu Linnavalitsuse 7. septembri 2020 a korraldusega nr 524 algatati Pärnu linnas, Pärlimõisa tee 2 ja 4 kinnistute detailplaneering.

Planeeringuala suurusega 17 517 m², asub Pärnu linnas, Lennuvälja tee, Uus-Sauga tänava, Pärlimõisa tee ja Saugamõisa tee vahelises kvartalis.

Planeeringuala hõlmab hoonestamata 8116 m² suurust Pärlimõisa tee 4 ja 9401 m² suurust Pärlimõisa tee 2 kinnistut. Planeeritavate kinnistute katastriüksuse sihtotstarve on 100% ärimaa.

Vastavalt kehtivale Pärnu linna üldplaneeringule on planeeritavate kinnistute maakasutuse juhtotstarbeks (juhtfunktsioon) määratud ärimaa (Ä), mida koostatava planeeringuga ei ole kavas muuta. Pärnu linna üldplaneering näeb planeeringualal ette ärimaa (Ä) juhtfunktsiooni edasist arengut.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kinnistute liitmine üheks krundiks, et rajada sellele ettevõtte tegevuseks ja arenguks vajalik ärihoone. Selgitatakse välja krundile sobivaim ehitusõigus, arhitektuursed ja ehituslikud tingimused ning liiklus-, parkimis- ja haljastuslahendus. Hoonesse on plaanis kavandada puurimistehnika hoidla ja hooldusruum, puurtehnika pesula ja hooldus, materjalide ladu ja erinevate seadmete ning tõstetehnikaga ladu, teenindus ja töötajate olmeruumid. Moodustatava krundi kasutamise sihtotstarveteks nähakse ette kaubandus-, toidlustus- ja teenindushoone maa; väikeettevõtluse hoone ja -tootmise maa funktsioone. Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused ei tohi põhjustada ülenormatiivseid häiringuid ümbritsevas linnaruumis ja naaberkinnistutel.

Detailplaneeringu koostamine ei too endaga kaasa täiendavat vajadust võimalikeks uuringuteks.

Pärnu Linnavalitsuse 7. septembri 2020 a korraldusega nr 524 "Pärnu linnas Pärlimõisa tee 2 ja 4 kinnistute detailplaneeringu algatamine" <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=767663>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

info spetsialist Annika Tuulik

Telefon: 444 8100

E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1657923