

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 23.05.2012

Tartu Linnavalitsus jättis 22.05.2012 korraldusega nr 549 algamata Tiigi tn 61a krundi detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Tartu Linnavolikogu algatas 15.03.2012 otsusega nr 341 Tiigi tn 61a krundi detailplaneeringu koostamine ja kinnitas lähteseisukohad. Krunt pindalaga 2832 m² asub kesklinna piirkonnas, Toometaguse-Vaksali asumis. Planeeringu koostamise eesmärk on krundil asuv hoone ümber ehitada korterelamuks ning muuta maakasutuse sihtotstarve elamumaaks. Krundil paiknev olemasolev tööstushoone Tiigi tn 61a on ehitismälestis (reg nr 7024). Hoone restaureerimiseks on koostatud muinsuskaitse eritingimused (ARC Projekt töö nr 2011-052). Tartu linna üldplaneeringuga on piirkonna maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud ühiskondlike hoonete maa. Detailplaneeringuga soovitakse üldplaneeringu põhilahenduse muutmist krundi maakasutuse sihtotstarbe osas. Ümbruskonnas puuduvad Natura 2000 kaitsealad ning loodus- ja maastikukaitsealad. Alal ja selle vahetus läheduses puuduvad objektid, mis vajavad keskkonnalube. EELIS-e andmetel puuduvad planeeringualal kaitsealused objektid ja liigid. Eelhinnangu kohaselt ei ole vajalik algamata KSH, kuna ei kavandata objekte, mis omaksid olulist mõju keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 tähenduses ning eeldatavalt ei põhjustata muutusi, mis ületaks keskkonna vastupanuvõime. Keskkonnaamet on seisukohal, et olemasolev hoone on kehvast seisust ja aastaid renoveerimata. Elamuks ümberehitamine eeldatavalt vähendab keskkonnamõju praeguse kasutusega võrreldes. Teadaolevast infost lähtudes ei kaasne tegevusega eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus. Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Tartu Linnavolikogu (Raekoda, 51003 Tartu), koostamise korraldaja Tartu Linnavalitsus (Raekoda, 50089 Tartu). Planeeringu koostaja selgitatakse hiljem. Detailplaneeringu koostamise algatamise otsusega ja KSH algamata jätmise korraldusega saab tutvuda Tartu linna kodulehel www.tartu.ee ning tööpäevadel linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonnas Raekoja plats 3.

Teate avaldamise õiguslik alus: "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" § 35 lg 6.