

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 17.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Keskkonnaministri 12.08.2020 käskkirja nr 1-2/20/342 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 08.10.2020

kella 10:00-ni:

1. Põlva maakond Kanepi vald Rebaste küla Soomaa (28501:001:0213; 26,44 ha; kasutusala pindala 18,2 ha; M100%) alghind aastas 1530.-, tagatisraha 382.-;
2. Põlva maakond Kanepi vald Soodoma küla Hansu (28501:001:0276; 13,24 ha; kasutusala pindala 12,73 ha; M100%) alghind aastas 1427.-, tagatisraha 356.-;
3. Põlva maakond Kanepi vald Sõreste küla Kraaviotsa (28502:003:0152; 5,78 ha; kasutusala pindala 5,15 ha; M100%) alghind aastas 456.-, tagatisraha 114.-;
4. Põlva maakond Põlva vald Ahja alevik Toode (11701:003:0079; 19522 m²; kasutusala pindala 1,75 ha; M100%) alghind aastas 165.-, tagatisraha 41.-;
5. Põlva maakond Põlva vald Ibaste küla Tagaranna (11701:002:0011; 7,18 ha; kasutusala pindala 4,56 ha; M100%) alghind aastas 133.-, tagatisraha 33.-;
6. Põlva maakond Põlva vald Suurmetsa küla Lageda (47301:001:0247; 20,37 ha; kasutusala pindala 14,1 ha; M100%) alghind aastas 1580.-, tagatisraha 395.-;
7. Põlva maakond Põlva vald Vanamõisa küla Madala (11701:002:0083; 18683 m²; kasutusala pindala 1,86 ha; M100%) alghind aastas 165.-, tagatisraha 41.-;
8. Põlva maakond Räpina vald Sülgoja küla Koolipõllu (70701:001:0121; 5,39 ha; kasutusala pindala 5,39 ha; M100%) alghind aastas 604.-, tagatisraha 151.-;
9. Põlva maakond Räpina vald Sülgoja küla Koolinurme (70701:001:0122; 6,34 ha; kasutusala pindala 5,99 ha; M100%) alghind aastas 573.-, tagatisraha 143.-;
10. Põlva maakond Räpina vald Võõpsu alevik Jõeäärse (70701:001:0131; 122261 m²; kasutusala pindala 11,53 ha; M100%) alghind aastas 1041.-, tagatisraha 260.-.

kella 11:00-ni:

1. Tartu maakond Kambja vald Reola küla Liblikniidu (94901:009:0518; 3,32 ha; kasutusala pindala 3,29 ha; M100%) alghind aastas 314.-, tagatisraha 78.-;
2. Tartu maakond Kambja vald Reola küla Liblika (94901:007:1722; 2,31 ha; kasutusala pindala 2,31 ha; M100%) alghind aastas 221.-, tagatisraha 55.-;
3. Tartu maakond Kambja vald Rāni alevik Liiva (94901:005:1597; 59089 m²; kasutusala pindala 5,9 ha; M100%) alghind aastas 690.-, tagatisraha 172.-;
4. Tartu maakond Kastre vald Aadami küla Sooserva (18501:001:1334; 12,69 ha; kasutusala pindala 10,69 ha; M100%) alghind aastas 1063.-, tagatisraha 265.-;
5. Tartu maakond Kastre vald Aadami küla Harakapesa (18501:001:1336; 8,06 ha; kasutusala pindala 7,71 ha; M100%) alghind aastas 677.-, tagatisraha 169.-;

6. Tartu maakond Kastre vald Kaarlimõisa küla Põkavälja (50101:006:0222; 24,89 ha; kasutusala pindala 23,9 ha; M100%) alghind aastas 2796.-, tagatisraha 699.-;
7. Tartu maakond Nõo vald Nõgiaru küla Lillaste (52801:001:0175; 13,18 ha; kasutusala pindala 12,71 ha; M100%) alghind aastas 1338.-, tagatisraha 334.-;
8. Tartu maakond Tartu vald Igavere küla Otsavälja (79402:002:0138; 17,41 ha; kasutusala pindala 15,03 ha; M100%) alghind aastas 1759.-, tagatisraha 439.-;
9. Tartu maakond Tartu vald Toolamaa küla Kaarepõllu (79402:002:0157; 34,33 ha; kasutusala pindala 33,52 ha; M100%) alghind aastas 4118.-, tagatisraha 1029.-.

kella 14:00-ni:

1. Valga maakond Otepää vald Kurevere küla Põldmarja (72402:001:0029; 5,75 ha; kasutusala pindala 5,38 ha; M100%) alghind aastas 484.-, tagatisraha 121.-;
2. Valga maakond Otepää vald Lauküla Laose-Andrese (72401:001:0046; 35,26 ha; kasutusala pindala 32,87 ha; M100%) alghind aastas 2833.-, tagatisraha 708.-;
3. Valga maakond Otepää vald Lauküla Angervaksa (72401:001:0032; 9,17 ha; kasutusala pindala 7,04 ha; M100%) alghind aastas 527.-, tagatisraha 131.-;
4. Valga maakond Otepää vald Lauküla Ojamõõlu (72401:001:0033; 8,48 ha; kasutusala pindala 6,06 ha; M100%) alghind aastas 522.-, tagatisraha 130.-;
5. Valga maakond Otepää vald Lossiküla Valli (72401:001:0052; 6,35 ha; kasutusala pindala 6,17 ha; M100%) alghind aastas 532.-, tagatisraha 133.-;
6. Valga maakond Otepää vald Neeruti küla Kruusamaa (58202:003:0003; 13,17 ha; kasutusala pindala 2,09 ha; M100%) alghind aastas 216.-, tagatisraha 54.-;
7. Valga maakond Tõrva vald Karjatnurme küla Karjamaa (20301:001:0098; 5,08 ha; kasutusala pindala 4,87 ha; M100%) alghind aastas 532.-, tagatisraha 133.-;
8. Valga maakond Tõrva vald Patküla Kasesalu (20302:002:0059; 28,46 ha; kasutusala pindala 19,08 ha; M100%) alghind aastas 1601.-, tagatisraha 400.-;
9. Valga maakond Valga vald Koikküla Veermiku (77901:001:0065; 11,10 ha; kasutusala pindala 7,99 ha; M100%) alghind aastas 659.-, tagatisraha 164.-;
10. Valga maakond Valga vald Lutsu küla Kõksipõllu (77901:002:0067; 27,89 ha; kasutusala pindala 27,02 ha; M100%) alghind aastas 1006.-, tagatisraha 251.-;
11. Valga maakond Valga vald Tagula küla Rauaoja (82001:001:0119; 19,16 ha; kasutusala pindala 18,78 ha; M100%) alghind aastas 1834.-, tagatisraha 458.-;
12. Valga maakond Valga vald Ölatu küla Ivaski (94301:001:0021; 29,13 ha; kasutusala pindala 27,44 ha; M100%) alghind aastas 1572.-, tagatisraha 393.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.4 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada,

kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtjaline, leping lõpeb 01.10.2025.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 08.10.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadande number 1655862