

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavolikogu otsustas 03. septembri 2020 istungil otsusega nr 71 kehtestada Kesklinnas asuva 0,17 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Tartu mnt 60a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, Osaühingu SIRKEL&MALL töö nr 77-10, milles on ettenähtud määrata Tartu mnt 60 kinnistu sihtotstarbeks transpordimaa ja Tartu mnt 60a kinnistu sihtotstarbeks vähemalt 20% äri- ja kuni 80% elamumaa ning määrata ehitusõigus Tartu mnt 60a kinnistule kuni 7 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega äriruumidega mitme korteriga elamu ehitamiseks ning kruntide kasutamise tingimused.

Detailplaneeringuga muudetakse planeeritud ala Tallinna Linnavolikogu 11. jaanuari 2001 määrusega nr 3 kehtestatud Tallinna üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve piirkonna või linnaosakeskuse segahoonestusala, mis on mõeldud eeskätt kaubandus-, teenindus- ja vabaaja harrastustega seonduvatele asutustele ja ettevõtetele, kesklinna segahoonestusalaks. Kesklinna segahoonestusalale võib ehitada kõiki hooneid v.a keskkonda saastavaid ettevõtteid.

Detailplaneeringu kehtestamisel muutub kehtetuks Tallinna Linnavolikogu 18. juuni 1998 otsusega nr 83 kehtestatud Tartu maantee detailplaneering lõigus Kaubamaja tn kuni Vaskjala-Ülemiste kanal käesolevas detailplaneeringus planeeritud maa-ala osas.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Tallinn, HARJUMAA, Vabaduse väljak 7
Telefon: 6404375
E-post: TLPA@TALLINN.LV.EE

Teadaande number 1654271