

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 08.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Keskkonnaministri 26.05.2020 käskkirja nr 1-2/20/240, 21.07.2020 käskkirja nr 1-2/20/301 ja Maa-ameti peadirektori 07.09.2020 käskkirja nr 1-1/20/65 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 29.09.2020

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Kullaaru (24501:001:0832; 4,30 ha; kasutusala pindala 4,3 ha; M100%) alghind aastas 410.-, tagatisraha 102.-;
2. Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Tarja (24504:008:0217; 3,79 ha; kasutusala pindala 2,41 ha; M100%) alghind aastas 161.-, tagatisraha 40.-;
3. Harju maakond Jõelähtme vald Vandjala küla Ärma-Jaani (24504:008:0171; 18421 m²; kasutusala pindala 1,64 ha; M100%) alghind aastas 102.-, tagatisraha 25.-;
4. Harju maakond Jõelähtme vald Võerdla küla Põldorava (24504:008:0169; 3,53 ha; kasutusala pindala 3,53 ha; M100%) alghind aastas 286.-, tagatisraha 71.-;
5. Harju maakond Rae vald Aaviku küla Teeristi (65302:001:0095; 3,05 ha; kasutusala pindala 3,05 ha; M100%) alghind aastas 247.-, tagatisraha 61.-;
6. Harju maakond Rae vald Aaviku küla Teeotsa (65302:001:0088; 4,66 ha; kasutusala pindala 3,27 ha; M100%) alghind aastas 265.-, tagatisraha 66.-;
7. Harju maakond Rae vald Aaviku küla Teeperve (65302:001:0094; 4,46 ha; kasutusala pindala 4,46 ha; M100%) alghind aastas 404.-, tagatisraha 101.-;
8. Harju maakond Rae vald Kadaka küla Nigula (65301:013:0049; 2,04 ha; kasutusala pindala 1,75 ha; M100%) alghind aastas 150.-, tagatisraha 37.-;
9. Harju maakond Rae vald Kautjala küla Kõrre (65301:001:3349; 35,87 ha; kasutusala pindala 35,63 ha; M100%) alghind aastas 3734.-, tagatisraha 933.-;
10. Harju maakond Rae vald Limu küla Ploomi (65301:001:3342; 11,24 ha; kasutusala pindala 11,24 ha; M100%) alghind aastas 1071.-, tagatisraha 267.-;
11. Harju maakond Rae vald Pajupea küla Vardi (65301:001:3333; 3,66 ha; kasutusala pindala 3,66 ha; M100%) alghind aastas 188.-, tagatisraha 47.-;
12. Harju maakond Rae vald Pajupea küla Põllunuka (65301:001:3332; 17,92 ha; kasutusala pindala 17,58 ha; M100%) alghind aastas 1423.-, tagatisraha 355.-;
13. Harju maakond Rae vald Patika küla Tarvaste (65301:001:4601; 4,55 ha; kasutusala pindala 4,08 ha; M100%) alghind aastas 281.-, tagatisraha 70.-;
14. Harju maakond Saue vald Ruila küla Uuspõllu (29701:001:0146; 7,80 ha; kasutusala pindala 7,44 ha; M100%) alghind aastas 476.-, tagatisraha 119.-.

kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Rae vald Patika küla Liiva (65301:001:4604; 3,80 ha; kasutusala pindala 3 ha; M100%) alghind aastast 214.-, tagatisraha 53.-;
2. Harju maakond Rae vald Salu küla Loigu (65301:001:3572; 15,76 ha; kasutusala pindala 15,2 ha; M100%) alghind aastast 1231.-, tagatisraha 307.-;
3. Harju maakond Rae vald Suuresta küla Tuuliku (65301:001:3355; 17,83 ha; kasutusala pindala 16,42 ha; M100%) alghind aastast 793.-, tagatisraha 198.-;
4. Harju maakond Rae vald Tuulevälja küla Kasela (65301:007:0080; 8,11 ha; kasutusala pindala 5,71 ha; M100%) alghind aastast 294.-, tagatisraha 73.-;
5. Harju maakond Rae vald Tuulevälja küla Metsoja (65301:001:3575; 3,77 ha; kasutusala pindala 3,77 ha; M100%) alghind aastast 377.-, tagatisraha 94.-;
6. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Mägramäe (65301:001:3330; 7,61 ha; kasutusala pindala 7,09 ha; M100%) alghind aastast 630.-, tagatisraha 157.-;
7. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Hauka (65301:001:3328; 5,77 ha; kasutusala pindala 5,77 ha; M100%) alghind aastast 550.-, tagatisraha 137.-;
8. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Aukamäe (65301:001:3331; 9,95 ha; kasutusala pindala 9,62 ha; M100%) alghind aastast 916.-, tagatisraha 229.-;
9. Harju maakond Rae vald Vaskjala küla Põllusera (65301:001:3346; 34,08 ha; kasutusala pindala 33,37 ha; M100%) alghind aastast 3178.-, tagatisraha 794.-;
10. Harju maakond Rae vald Vaskjala küla Musti (65301:001:3347; 15,36 ha; kasutusala pindala 15,36 ha; M100%) alghind aastast 1536.-, tagatisraha 384.-;
11. Harju maakond Rae vald Vaskjala küla Mäealuse (65301:001:3348; 2,75 ha; kasutusala pindala 2,75 ha; M100%) alghind aastast 262.-, tagatisraha 65.-;
12. Harju maakond Saue vald Alliku küla Pukso (72601:001:1471; 43675 m²; kasutusala pindala 4,37 ha; M100%) alghind aastast 395.-, tagatisraha 98.-;
13. Harju maakond Saue vald Alliku küla Ruhi (72701:001:0815; 59505 m²; kasutusala pindala 5,87 ha; M100%) alghind aastast 503.-, tagatisraha 125.-;
14. Harju maakond Saue vald Alliku küla Õisiku (72701:002:0337; 13,70 ha; kasutusala pindala 12,77 ha; M100%) alghind aastast 1338.-, tagatisraha 334.-.

kella 14:00-ni:

1. Harju maakond Saue vald Hingu küla Lepiku (29701:001:0464; 11,05 ha; kasutusala pindala 11,05 ha; M100%) alghind aastast 737.-, tagatisraha 184.-;
2. Harju maakond Saue vald Hingu küla Loks-Hansu (29701:001:0465; 11,39 ha; kasutusala pindala 10,93 ha; M100%) alghind aastast 833.-, tagatisraha 208.-;
3. Harju maakond Saue vald Kibuna küla Hansupõllu (29701:001:0467; 14,47 ha; kasutusala pindala 14,47 ha; M100%) alghind aastast 1516.-, tagatisraha 379.-;
4. Harju maakond Saue vald Munalaskme küla Leetsipõllu (51802:001:0264; 6,82 ha; kasutusala pindala 6,82 ha; M100%) alghind aastast 552.-, tagatisraha 138.-;
5. Harju maakond Saue vald Tuula küla Sooluha (72701:001:0898; 12,46 ha; kasutusala pindala 11,72 ha; M100%) alghind aastast 1172.-, tagatisraha 293.-;
6. Harju maakond Saue vald Tuula küla Lapi (72704:001:0504; 2,02 ha; kasutusala pindala 1,74 ha; M100%) alghind aastast 116.-, tagatisraha 29.-;
7. Harju maakond Saue vald Tuula küla Kaare (72704:001:0067; 4,12 ha; kasutusala pindala 3,92 ha; M100%) alghind aastast 261.-, tagatisraha 65.-;
8. Harju maakond Saue vald Tuula küla Ilunurme (72704:001:0071; 14536 m²; kasutusala pindala 1,33 ha; M100%) alghind aastast 89.-, tagatisraha 22.-;
9. Harju maakond Saue vald Tuula küla Ritsika (72704:001:0069; 15516 m²; kasutusala pindala 1,45 ha; M100%) alghind aastast 126.-, tagatisraha 31.-;
10. Harju maakond Saue vald Vatsla küla Mikumärdi (72701:001:0761; 28650 m²; kasutusala pindala 2,82 ha; M100%) alghind aastast 228.-, tagatisraha 57.-;
11. Harju maakond Saue vald Vatsla küla Loogapõllu (72701:001:0849; 3,34 ha; kasutusala pindala 3,34 ha; M100%) alghind aastast 168.-, tagatisraha 42.-;

12. Harju maakond Saue vald Vatsla küla Laanepõllu (72701:001:0852; 2,15 ha; kasutusala pindala 2,15 ha; M100%) alghind aastast 143.-, tagatisraha 35.-;
13. Harju maakond Saue vald Vatsla küla Kukepõllu (72701:001:0853; 4,94 ha; kasutusala pindala 4,94 ha; M100%) alghind aastast 223.-, tagatisraha 55.-;
14. Harju maakond Saue vald Vatsla küla Aardepõllu (72701:001:0854; 10483 m²; kasutusala pindala 1,05 ha; M100%) alghind aastast 40.-, tagatisraha 10.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.4 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri enampakkumise korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.
3. Pakkumised tuleb esitada:
 - 3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;
 - 3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;
 - 3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.
4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.
5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.
6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.
7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.
8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud

tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2025.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 29.09.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1651560