

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 08.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Keskkonnaministri 21.07.2020 käskkirja nr 1-2/20/306 ja Maa-ameti peadirektori 07.09.2020 käskkirja nr 1-1/20/66 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 07.10.2020

kella 10:00-ni:

1. Saare maakond Saaremaa vald Hübja küla Villemi (34801:001:0577; 5,94 ha; kasutusala pindala 5,72 ha; M100%) alghind aastas 408.-, tagatisraha 102.-;
2. Saare maakond Saaremaa vald Hübja küla Kuresoo (34801:001:0578; 6,70 ha; kasutusala pindala 5,72 ha; M100%) alghind aastas 408.-, tagatisraha 102.-;
3. Saare maakond Saaremaa vald Hübja küla Siimu (34801:001:0576; 2,14 ha; kasutusala pindala 2,05 ha; M100%) alghind aastas 138.-, tagatisraha 34.-;
4. Saare maakond Saaremaa vald Irase küla Reheaugu (34801:002:0010; 5,09 ha; kasutusala pindala 4,84 ha; M100%) alghind aastas 402.-, tagatisraha 100.-;
5. Saare maakond Saaremaa vald Irase küla Kõrvvälja (34801:002:0008; 13,44 ha; kasutusala pindala 12,45 ha; M100%) alghind aastas 1084.-, tagatisraha 271.-;
6. Saare maakond Saaremaa vald Irase küla Otipõllu (34801:002:0009; 4,52 ha; kasutusala pindala 3,52 ha; M100%) alghind aastas 293.-, tagatisraha 73.-;
7. Saare maakond Saaremaa vald Irase küla Lagevälja (34801:002:0012; 12,29 ha; kasutusala pindala 11,9 ha; M100%) alghind aastas 1036.-, tagatisraha 259.-;
8. Saare maakond Saaremaa vald Irase küla Kabeli (34801:002:0100; 8,82 ha; kasutusala pindala 7,7 ha; M100%) alghind aastas 640.-, tagatisraha 160.-;
9. Saare maakond Saaremaa vald Irase küla Rauna (34801:002:0727; 3,94 ha; kasutusala pindala 3,51 ha; M100%) alghind aastas 253.-, tagatisraha 63.-;
10. Saare maakond Saaremaa vald Kaarmise küla Vaenepere (34801:002:0050; 24,00 ha; kasutusala pindala 23,84 ha; M100%) alghind aastas 1699.-, tagatisraha 424.-;
11. Saare maakond Saaremaa vald Kellamäe küla Allvälja (34801:002:0159; 11,22 ha; kasutusala pindala 11,02 ha; M100%) alghind aastas 872.-, tagatisraha 218.-;
12. Saare maakond Saaremaa vald Lõmala küla Kitsevälja (72101:001:1299; 9,93 ha; kasutusala pindala 9,72 ha; M100%) alghind aastas 654.-, tagatisraha 163.-;
13. Saare maakond Saaremaa vald Maleva küla Rohu (27002:002:0025; 10,33 ha; kasutusala pindala 10,33 ha; M100%) alghind aastas 613.-, tagatisraha 153.-;
14. Saare maakond Saaremaa vald Mullutu küla Kuru (71401:001:1050; 14,13 ha; kasutusala pindala 12,54 ha; M100%) alghind aastas 943.-, tagatisraha 235.-;
15. Saare maakond Saaremaa vald Suur-Randvere küla Kõstripõllu (34801:006:0018; 23,69 ha; kasutusala pindala 20,88 ha; M100%) alghind aastas 1653.-, tagatisraha 413.-;
16. Saare maakond Saaremaa vald Suur-Randvere küla Nurmiku (34801:006:0025; 3,15 ha; kasutusala

pindala 3,15 ha; M100%) alghind aastast 237.-, tagatisraha 59.-;

17. Saare maakond Saaremaa vald Suur-Randvere küla Linnase (34801:006:0024; 9,96 ha; kasutusala pindala 9,49 ha; M100%) alghind aastast 826.-, tagatisraha 206.-;

kella 11:00-ni:

1. Saare maakond Saaremaa vald Kehila küla Kõrre (30101:001:0662; 2,22 ha; kasutusala pindala 2,02 ha; M100%) alghind aastast 128.-, tagatisraha 32.-;
2. Saare maakond Saaremaa vald Kuusnõmme küla Viinaköögi (44001:001:0391; 6,84 ha; kasutusala pindala 4,78 ha; M100%) alghind aastast 341.-, tagatisraha 85.-;
3. Saare maakond Saaremaa vald Kuusnõmme küla Ussimäe (44001:001:0389; 2,55 ha; kasutusala pindala 1,73 ha; M100%) alghind aastast 123.-, tagatisraha 30.-;
4. Saare maakond Saaremaa vald Kuusnõmme küla Saunapõllu (44001:001:0393; 15902 m²; kasutusala pindala 1,39 ha; M100%) alghind aastast 94.-, tagatisraha 23.-;
5. Saare maakond Saaremaa vald Kuusnõmme küla Ränga (44001:001:0390; 5,77 ha; kasutusala pindala 5 ha; M100%) alghind aastast 356.-, tagatisraha 89.-;
6. Saare maakond Saaremaa vald Käku küla Kõnnu (27001:002:0046; 19,34 ha; kasutusala pindala 16,56 ha; M100%) alghind aastast 983.-, tagatisraha 245.-;
7. Saare maakond Saaremaa vald Käku küla Luige (27001:003:0089; 7,95 ha; kasutusala pindala 7,58 ha; M100%) alghind aastast 574.-, tagatisraha 143.-;
8. Saare maakond Saaremaa vald Loona küla Viisu (30101:001:0656; 19,88 ha; kasutusala pindala 17,87 ha; M100%) alghind aastast 1344.-, tagatisraha 336.-;
9. Saare maakond Saaremaa vald Loona küla Sassa (30101:001:0701; 3,95 ha; kasutusala pindala 3,64 ha; M100%) alghind aastast 259.-, tagatisraha 64.-;
10. Saare maakond Saaremaa vald Loona küla Mõisa (30101:001:0700; 3,55 ha; kasutusala pindala 3,15 ha; M100%) alghind aastast 224.-, tagatisraha 56.-;
11. Saare maakond Saaremaa vald Läägi küla Sooni (30101:002:0520; 7,47 ha; kasutusala pindala 7,11 ha; M100%) alghind aastast 451.-, tagatisraha 112.-;
12. Saare maakond Saaremaa vald Läägi küla Kraavi (30101:002:0570; 8,07 ha; kasutusala pindala 6 ha; M100%) alghind aastast 428.-, tagatisraha 107.-;
13. Saare maakond Saaremaa vald Pähkla küla Taru (34801:004:0003; 5,29 ha; kasutusala pindala 4,75 ha; M100%) alghind aastast 301.-, tagatisraha 75.-;
14. Saare maakond Saaremaa vald Pähkla küla Tervise (34801:004:0029; 8,40 ha; kasutusala pindala 7,98 ha; M100%) alghind aastast 600.-, tagatisraha 150.-;
15. Saare maakond Saaremaa vald Pähkla küla Hundipõllu (34801:004:0002; 11,57 ha; kasutusala pindala 10,01 ha; M100%) alghind aastast 674.-, tagatisraha 168.-;
16. Saare maakond Saaremaa vald Pähkla küla Mõisapõllu (27001:001:0236; 7,88 ha; kasutusala pindala 7,62 ha; M100%) alghind aastast 633.-, tagatisraha 158.-;
17. Saare maakond Saaremaa vald Varpe küla Hiirheiniku (44001:003:0817; 4,37 ha; kasutusala pindala 2,91 ha; M100%) alghind aastast 173.-, tagatisraha 43.-.

* SO - sihtotstarve, M – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.4 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täita oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui osaleja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitada enne oksjoni lõppu vastav volikirja rendi enampakkumise korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmääratud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2025.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise

tulemuste kinnitamise, tagatistraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 07.10.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1651531