

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 02.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Tulenevalt keskkonnaministri 22.06.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/277, 28.08.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/357 ning Maa-ameti peadirektori 20.04.2020 korraldusega nr 1-17/20/1036, 24.04.2020 korraldusega 1-17/20/1093, 28.04.2020 korraldusega nr 1-17/20/1111, 10.06.2020 korraldusega 1-17/20/1486, 16.06.2020 korraldusega 1-17/20/1523, 21.07.2020 korraldusega 1-17/20/1757 ja 04.08.2020 korraldusega 1-17/20/1826 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 17.09.2020

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Harku vald Ilmandu küla Lumeroosi (19801:001:2272; 12030 m²; M100%) alghind 25 260.-, tagatisraha 2520.-;
2. Harju maakond Harku vald Tiskre küla Lõokannuse (19801:001:3731; 33859 m²; M100%) alghind 474 030.-, tagatisraha 47 400.-;
3. Harju maakond Harku vald Tiskre küla Pajualuse (19801:001:3732; 3569 m²; M100%) alghind 99 930.-, tagatisraha 9990.-;
4. Harju maakond Keila linn Keila linn Ülesõidu tn 41 (29601:001:0084; 32105 m²; E100%) alghind 192 630.-, tagatisraha 19 260.-;
5. Harju maakond Kiili vald Kiili alev Ristiku tn 37 (30401:001:2531; 84100 m²; M100%) alghind 78 300.-, tagatisraha 7830.-;
6. Harju maakond Kose vald Aela küla Välja (33801:001:0183; 3,96 ha; M100%) alghind 12 280.-, tagatisraha 1220.-;
7. Harju maakond Kose vald Aela küla Saarevälja (33801:001:0184; 2,97 ha; M100%) alghind 9800.-, tagatisraha 980.-;
8. Harju maakond Kose vald Kose alevik Kruusamäe (33702:001:0597; 29092 m²; M100%) alghind 26 180.-, tagatisraha 2610.-;
9. Harju maakond Kose vald Tade küla Vilja (33701:002:0302; 3,94 ha; M100%) alghind 31 520.-, tagatisraha 3150.-;
10. Harju maakond Kuusalu vald Kolga-Aabla küla Vesiliiva (42301:001:0821; 5,90 ha; M100%) alghind 22 420.-, tagatisraha 2240.-;
11. Harju maakond Saue vald Vatsla küla Kukru (72601:001:0888; 3429 m²; M100%) alghind 1920.-, tagatisraha 190.-;
12. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Risti alevik Videviku tn 7 (44101:001:0121; 1812 m²; E100%) alghind 2900.-, tagatisraha 290.-;
13. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Rõude küla Jüri (45201:001:0366; 13357 m²; M100%) alghind 4270.-, tagatisraha 420.-;
14. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Pargi tn 2 (41201:002:0034; 3771 m²; Ä100%) alghind 1430.-, tagatisraha 140.-;

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa

kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Lääne-Harju vald Maeru küla Humala (29501:010:0729; 15,64 ha; M100%) alghind 54 740.-, tagatisraha 5470.-;
2. Harju maakond Lääne-Harju vald Nahkjala küla Parkheina (29501:010:0791; 2,78 ha; M100%) alghind 7510.-, tagatisraha 750.-;
3. Harju maakond Lääne-Harju vald Suurküla Põldherne (56202:001:0989; 4,33 ha; M100%) alghind 13 420.-, tagatisraha 1340.-;
4. Harju maakond Lääne-Harju vald Tõmmiku küla Ritsika (29501:007:1677; 3,16 ha; M100%) alghind 18 960.-, tagatisraha 1890.-;
5. Harju maakond Lääne-Harju vald Vesiküla Siili (86801:001:0524; 5,23 ha; M100%) alghind 15 690.-, tagatisraha 1560.-;
6. Harju maakond Rae vald Urvaste küla Pajupuu (65303:004:0252; 2,22 ha; M100%) alghind 7100.-, tagatisraha 710.-;
7. Harju maakond Saue vald Jõgisoo küla Vilisuu (72703:002:0068; 4,35 ha; M100%) alghind 126 150.-, tagatisraha 12 610.-;
8. Harju maakond Saue vald Valingu küla Karupõllu (72701:003:0413; 2,10 ha; M100%) alghind 5040.-, tagatisraha 500.-;
9. Harju maakond Viimsi vald Äigrumäe küla Väljaotsa (89001:001:1507; 3330 m²; M100%) alghind 24 980.-, tagatisraha 2490.-;
10. Hiiu maakond Hiiumaa vald Tärkma küla Suure (17501:004:0038; 17,67 ha; M100%) alghind 56 540.-, tagatisraha 5650.-;
11. Lääne maakond Haapsalu linn Haapsalu linn Aida tn 6 (18401:001:0079; 2787 m²; E100%) alghind 36 230.-, tagatisraha 3620.-;
12. Lääne-Viru maakond Tapa vald Järvajõe küla Tüki (78601:001:0465; 6953 m²; M100%) alghind 2640.-, tagatisraha 260.-;
13. Lääne-Viru maakond Vinni vald Lepiku küla Mõisapõllu (90101:001:0017; 4,93 ha; M100%) alghind 16 760.-, tagatisraha 1670.-;

* Sihtotstarve: (M) – maatulundusmaa, (E) – elamumaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.4 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil

maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 17.09.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal.

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1649095