

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtjatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 27.augustil 2020 aastal korraldusega nr 519 Andineeme küla Vaino (35301:001:0927) ja Taneli (35203:001:0620) kinnistute detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande ning mitteamalgatas keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Taotlusega tehakse ettepanek Vaino ja Taneli kinnistute vahelise piiri muutmiseks ning moodustuvatele kruntidele hoonestusalade ja ehitusõiguse määramiseks koos elamumaa sihtotstarbe ja osalise ärimaa võimalusega. Peale kinnistute piiride muutmist jääks alale kaks ca 2,1 ha suurust krunti. Lisaks Vaino ja Taneli kinnistu omavaheliste piiride ümberjaotamisele soovitakse korrigeerida ka Vaino ning Lahe kinnistute piiri. Lahe kinnistust soovitakse liita Vaino kinnistuga ca 150 m² suurune ala. Varasemalt esitatud ettepanek uue lõunakari rajamiseks ning olemasoleva põhjamuuli pikendamiseks soovitakse lahendada eraldiseisva detailplaneeringuga.

Vaino kinnistu on hoonestatud 2 põhihoone (elamu ning majutushoone) ning abihoonetega. Osade abihoonete ehitus on toimunud ilma seadusliku aluseta. Kinnistuga on seotud ka kaks muuli ning paadisild. Kinnistu osas kehtib Vaino II kinnistu detailplaneering. Taneli kinnistul asub olemasolev elamu. Juurdepääs kinnistutele on tagatud avaliku kasutusega Loo-Andineeme teelt.

Vaino ja Taneli kinnistud asuvad Natura 2000 võrgustikku kuuluval linnu- ja looduslal ning Lahemaa rahvuspargis, Lahemaa piiranguvööndis, osaliselt Läänemere ehituskeeluvööndis. Keskkonnaamet on andnud kinnistutele detailplaneeringu algatamise osas oma seisukoha.

Vaino kinnistule on võimalik juurde kavandada olemasolevast abihoonest väiksemaid abihooneid, soovituslikult maksimaalse ehitusaluse pindalaga 60 m² ja kõrgusega 5 m. Taneli kinnistul paikneb olemasolev elamu. Elamut on võimalik rekonstrueerida ning väljapoole metsamaad planeerida abihoonet, mis ei ole kõrgem kui 5 m ja pindalalt suurem kui 90 m².

Vastavalt üldplaneeringule asub planeeritav ala hajaastustuses nn valgel alal. Detailplaneering ei tee ettepanekut Loo jõe ehituskeeluvööndi vähendamiseks, kuna vastavalt kaitse-eeskirja § 23 lg 4 punktidele 1 ja 6 ei laiene ranna ja kalda Lahemaa rahvusparki alal ehituskeeld olemasoleva elamu juurde püstitatavale ehitisele, mis ei jää veekaitsevööndisse ning tehnovõrgurajatisele. Kehtiva üldplaneeringuga on määratud, et hajaastustuses on Andineeme külas uute elamukruntide suuruseks minimaalselt 5 ha. Vaino ja Taneli kinnistud on hoonestatud elamutega, seega ei ole tegemist uute kruntide moodustamisega. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist. Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Kuusalu Vallavalitsuses tööajal ning dokumentide registris www.kuusalu.ee. Info tel 606 6379 või e-post kadi.raudla@kuusalu.ee

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 27.augusti 2020 korraldus nr 519](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1648800

