

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.09.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavolikogu 27.08.2020 otsusega nr 74 algatati detailplaneeringu koostamine Ilmandu külas Tuule tee 24 (katastritunnus 19801:001:0610) maaüksuse põhjapoolisel osal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused 3,98 ha suurusest maaüksusest ühe u 2500 m² suuruse elumumaa krundi moodustamiseks ning ehitusõiguse määramiseks üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamiseks ning transpordimaa sihtotstarbega krundi moodustamiseks olemasoleva Tuule tee teenindamiseks. Umbes 3,5 ha suurune ala Tuule tee 24 maaüksusest säiliks maatulundusmaana. Samuti lahendatakse detailplaneeringuga tehnovõrkudega varustamine.

Planeeritav ala, suurusega u 0,65 ha, paikneb Ilmandu külas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ja Sõrve tee vahelisel alal Tuule tee ääres, u 0,8 km kaugusel Sõrve teest ja u 0,7 km kaugusel Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteest. Planeeritav ala piirneb Tuule põik (katastritunnus 19801:001:1575), Tuule tee L1 (katastritunnus 19801:001:2032), Tuule tee L3 (katastritunnus 19801:001:3497) transpordimaadega ja Tuule tee 15a (katastritunnus 19801:001:1582) elumumaaga, Tuule tee 17 (katastritunnus 19801:001:0044) maatulundusmaaga ning Tuule tee 24 (katastritunnus 19801:001:0610) maatulundusmaa osaga. Juurdepääs maaüksusele on Tuule teelt.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole uuringute vajadust ette näha. Uuringute vajadus võib ilmneda detailplaneeringu menetluse käigus.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu materjalide ja otsusega saab tutvuda Harku vallamajas vallavalitsuse lahtioleku aegadel, veebilehel www.harku.ee ja detailplaneeringute veebirakenduses kaart.harku.ee.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1648556