

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 17.05.2012

Kuusalu Vallavalitsuse 10.05.2012 korraldusega nr 319 algatati Valkla küla Kasekivi kinnistu detailplaneering, jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine ning kinnitati lähteülesanne. Detailplaneeringu eesmärk on 5,54 ha suuruse kinnistu jagamine neljaks elamukrundiks, ehitusõiguste seadmine, maakasutuse sihtotstarbe määramine, juurdepääsuteede, parkimise, tehnovõrkude, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine, kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Arvestades Kasekivi detailplaneeringu ala lähiümbrust ja keskkonnatingimusi, tegevusega kaasneva eeldatava mõju iseloomu on Kuusalu vallavalitsus arvamisel, et keskkonnamõju strateegilise hindamise võib jätta algatamata järgnevatel põhjustel:

planeeringuga kaasnevad mõjud on eeldatavalt väikesed ning jäävad planeeringuala ning selle lähinaabrite ulatusse, ei kahjusta inimeste tervist, vara ega kultuuripärandit, ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muudatusi ega ületa eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust; hoonestusala on võimalik krundile paigutada nii, et kavandatava tegevusega, ehk kinnistu neljaks kruntimisega ning ehitusõiguse seadmisega kaasnev mõju Valkla klindi hoiualale, Jaanukse kivile ning kivikalmele on minimaalne, kuid eeldatavalt puudub üldse; avariolukordade esinemise võimalikkus on minimaalne, kui järgida üldkehtivaid ja seadustes määratud ohutusnõudeid; märgalasid, olulise iseloomuga loodusvarasid, tundlikke pinnavorme, kaitstavaid metsi kinnistul teadaolevalt ei leidu; olemasolevaid metsakooslusi kavandatav tegevus eeldatavasti ei mõjuta, kuna eeldatavasti kavandatakse hoonestusala rohumaale; keskkonnaregistri andmeil alal kaitstavaid liike ja EL loodusdirektiivi kohaseid kaitset vajavaid elupaigatüüpe ei leidu; uue hoonestusala rajamise ruumiline mõju ning mõju Valkla küla olemasolevale asustusstruktuurile ning külamiljööle ei ole eeldatavasti oluline, kui arvestatakse kontaktvööndi asustusega; nelja ühepereelamu rajamise, kasutamise ning likvideerimisega eeldatavasti ei kaasne olulise mõjuga loodusvarade kasutamist, vee, pinnase, õhu reostust, valguskiirgust, soojuskiirgust, lõhna teket; tegevusega kaasnevad müra, vibratsioon ja suurema koguse jäätmete teke on eeldatavasti ajutise iseloomuga (ehituse ja võimaliku lammutuse aegsed) ning ei oma olulist mõju, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid; piiriülest või kumulatiivset mõju ei ole ette näha, mõju ulatus piirneb eeldatavasti lähimate kinnistutega.

Detailplaneeringu algatamise taotleja on Keio Sipjagin, algataja ja koostamise korraldaja Kuusalu Vallavalitsus ja kehtestaja Kuusalu Vallavolikogu (Mõisa tee 17, Kiiu alevik). Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise korraldusega saab tutvuda Kuusalu Vallavalitsuses tööajal (aadress Mõisa tee 17, Kiiu alevik) ning Kuusalu valla kodulehel dokumentide registris www.kuusalu.ee. Info tel 606 6379 või e-post: tiina.skolimowski@kuusalu.ee

Teate avaldamise õiguslik alus: "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" § 35 lg 6.