

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 28.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avalikul elektroonilisel enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Keskkonnaministri 21.07.2020 käskkirja nr 1-2/20/306 ja Maa-ameti peadirektori 27.08.2020 käskkirja nr 1-1/20/62 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 15.09.2020

kella 10:00-ni:

1. Saare maakond Saaremaa vald Angla küla Odra (40301:004:0132; 19962 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 1,65 ha; M100%) alghind aastas 124.-, tagatisraha 31.-;
2. Saare maakond Saaremaa vald Koikla küla Sopi (40301:001:0342; 7,46 ha; kasutusala pindala 6,73 ha; M100%) alghind aastas 533.-, tagatisraha 133.-;
3. Saare maakond Saaremaa vald Metsaääre küla Liivasoo (40302:004:0356; 4,54 ha; kasutusala pindala 3,34 ha; M100%) alghind aastas 212.-, tagatisraha 53.-;
4. Saare maakond Saaremaa vald Mätja küla Sepamäe (40302:002:0487; 7,35 ha; kasutusala pindala 6,38 ha; M100%) alghind aastas 404.-, tagatisraha 101.-;
5. Saare maakond Saaremaa vald Nihatu küla Kobru (40301:001:0446; 5,56 ha; kasutusala pindala 5,56 ha; M100%) alghind aastas 418.-, tagatisraha 104.-;
6. Saare maakond Saaremaa vald Nihatu küla Karjakopli (40302:002:0486; 10,89 ha; kasutusala pindala 10,89 ha; M100%) alghind aastas 776.-, tagatisraha 194.-;
7. Saare maakond Saaremaa vald Oitme küla Liivasoo (40302:001:0757; 4,73 ha; kasutusala pindala 4,73 ha; M100%) alghind aastas 300.-, tagatisraha 75.-;
8. Saare maakond Saaremaa vald Pärsama küla Karjamaa (40302:003:0050; 18,56 ha; kasutusala pindala 11,86 ha; M100%) alghind aastas 704.-, tagatisraha 176.-;
9. Saare maakond Saaremaa vald Ratla küla Lalle (40301:001:0448; 5,50 ha; kasutusala pindala 5,11 ha; M100%) alghind aastas 245.-, tagatisraha 61.-;
10. Saare maakond Saaremaa vald Ratla küla Raunasoo (40302:004:0357; 7,51 ha; kasutusala pindala 6,96 ha; M100%) alghind aastas 468.-, tagatisraha 117.-;
11. Saare maakond Saaremaa vald Ratla küla Kolu (40301:001:0460; 19045 m<sup>2</sup>; kasutusala pindala 1,17 ha; M100%) alghind aastas 44.-, tagatisraha 11.-;
12. Saare maakond Saaremaa vald Veske küla Tulika (40301:004:0069; 12,04 ha; kasutusala pindala 9,97 ha; M100%) alghind aastas 710.-, tagatisraha 177.-;

kella 11:00-ni:

1. Saare maakond Muhu vald Pärase küla Alvandi (47801:005:0535; 3,93 ha; kasutusala pindala 1,61 ha; M100%) alghind aastas 121.-, tagatisraha 30.-;
2. Saare maakond Muhu vald Rootsivere küla Punga (47801:001:0328; 63,30 ha; kasutusala pindala 55,23 ha; M100%) alghind aastas 4248.-, tagatisraha 1062.-;
3. Saare maakond Muhu vald Tupenurme küla Pangaaluse (47801:004:0616; 27,63 ha; kasutusala pindala 25,64 ha; M100%) alghind aastas 1827.-, tagatisraha 456.-;

4. Saare maakond Saaremaa vald Iilaste küla Aasa (59201:001:0659; 6,89 ha; kasutusala pindala 6,12 ha; M100%) alghind aastast 509.-, tagatisraha 127.-;
5. Saare maakond Saaremaa vald Ilpla küla Maasika (59201:001:0660; 6,55 ha; kasutusala pindala 6,24 ha; M100%) alghind aastast 543.-, tagatisraha 135.-;
6. Saare maakond Saaremaa vald Kailuka küla Alliku (59201:001:0661; 7,25 ha; kasutusala pindala 7,17 ha; M100%) alghind aastast 482.-, tagatisraha 120.-;
7. Saare maakond Saaremaa vald Karja küla Karjakopli (40301:006:0396; 25,63 ha; kasutusala pindala 22,68 ha; M100%) alghind aastast 1706.-, tagatisraha 426.-;
8. Saare maakond Saaremaa vald Kuiste küla Ritsumäe (85801:002:0281; 7,97 ha; kasutusala pindala 5,53 ha; M100%) alghind aastast 372.-, tagatisraha 93.-;
9. Saare maakond Saaremaa vald Laugu küla Põlluste (40301:003:0097; 19,67 ha; kasutusala pindala 19,67 ha; M100%) alghind aastast 1479.-, tagatisraha 369.-;
10. Saare maakond Saaremaa vald Liiva-Putla küla Kuusepõllu (59201:001:0665; 7,50 ha; kasutusala pindala 7,33 ha; M100%) alghind aastast 638.-, tagatisraha 159.-;
11. Saare maakond Saaremaa vald Luulupe küla Torgasoo (40301:007:0299; 26,51 ha; kasutusala pindala 23,34 ha; M100%) alghind aastast 1571.-, tagatisraha 392.-;
12. Saare maakond Saaremaa vald Metsküla Aadusoo (40301:002:0606; 2,87 ha; kasutusala pindala 2,8 ha; M100%) alghind aastast 165.-, tagatisraha 41.-;
13. Saare maakond Saaremaa vald Metsküla Toomasoo (40301:002:0607; 2,62 ha; kasutusala pindala 2,54 ha; M100%) alghind aastast 151.-, tagatisraha 37.-;
14. Saare maakond Saaremaa vald Pamma küla Tiku (40301:001:0438; 8,89 ha; kasutusala pindala 8,62 ha; M100%) alghind aastast 717.-, tagatisraha 179.-;
15. Saare maakond Saaremaa vald Püha küla Põlde (59201:001:0648; 5,50 ha; kasutusala pindala 5,5 ha; M100%) alghind aastast 479.-, tagatisraha 119.-;

kella 14:00-ni:

1. Saare maakond Saaremaa vald Allikalahe küla Rihvaugu (38601:001:0181; 13,04 ha; kasutusala pindala 12,83 ha; M100%) alghind aastast 1067.-, tagatisraha 266.-;
2. Saare maakond Saaremaa vald Allikalahe küla Pekiniidi (38601:001:0189; 16,64 ha; kasutusala pindala 16,19 ha; M100%) alghind aastast 1346.-, tagatisraha 336.-;
3. Saare maakond Saaremaa vald Arju küla Kitse (55001:001:0630; 9,36 ha; kasutusala pindala 7,95 ha; M100%) alghind aastast 604.-, tagatisraha 151.-;
4. Saare maakond Saaremaa vald Jõe küla Punnusoo (38601:001:0160; 45,77 ha; kasutusala pindala 43,43 ha; M100%) alghind aastast 3266.-, tagatisraha 816.-;
5. Saare maakond Saaremaa vald Kapra küla Haugi (38601:001:0165; 8,33 ha; kasutusala pindala 7,8 ha; M100%) alghind aastast 587.-, tagatisraha 146.-;
6. Saare maakond Saaremaa vald Kapra küla Kopra (38601:001:0125; 16,67 ha; kasutusala pindala 10,92 ha; M100%) alghind aastast 692.-, tagatisraha 173.-;
7. Saare maakond Saaremaa vald Kingli küla Karikakra (38601:001:0190; 9,97 ha; kasutusala pindala 8,16 ha; M100%) alghind aastast 614.-, tagatisraha 153.-;
8. Saare maakond Saaremaa vald Liiva küla Vanasilla (55001:001:0690; 6,30 ha; kasutusala pindala 6,3 ha; M100%) alghind aastast 527.-, tagatisraha 131.-;
9. Saare maakond Saaremaa vald Oti küla Põllu (63401:001:0540; 7,26 ha; kasutusala pindala 6,57 ha; M100%) alghind aastast 546.-, tagatisraha 136.-;
10. Saare maakond Saaremaa vald Väike-Pahila küla Kõpiku (55001:001:0692; 16,03 ha; kasutusala pindala 15,53 ha; M100%) alghind aastast 984.-, tagatisraha 246.-;
11. Saare maakond Saaremaa vald Vältä küla Põlluääre (63401:001:0541; 3,30 ha; kasutusala pindala 3,3 ha; M100%) alghind aastast 263.-, tagatisraha 65.-;
12. Saare maakond Saaremaa vald Vältä küla Mäepealse (63401:001:0549; 3,01 ha; kasutusala pindala 3,01 ha; M100%) alghind aastast 238.-, tagatisraha 59.-.

\* SO - sihtotstarve, M – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.4 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping

enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut

pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2025.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) ja riigimaa oksjonikeskkonnas [riigimaaoksjon.ee](http://riigimaaoksjon.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 15.09.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: [MAAAMET@MAAAMET.EE](mailto:MAAAMET@MAAAMET.EE)

Teadande number 1647176