

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 12. augusti 2020 korraldusega nr 564 kehtestatud detailplaneeringust Pulli külas Matsi tee 2 ja Matsi tee 2a kinnistutel.

Planeeringuala suurusega 2,13 ha paikneb Pärnu jõe ääres ning piirneb loodest Koolimaja teega, põhja-kirde-ida suunast maatulundusmaaga Koolimaja tee 13 (73001:008:0284), lõunast Pärnu jõega, edelast ühiskondlike ehitiste maaga Koolimaja tee 11 (73001:008:1784) ning läänest katastriüksusel 73001:008:1786 asuva Koolipargiga, mis on sihtotstarbelt üldkasutatav maa.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni 2-korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m², suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet). Detailplaneeringuga ei muudeta endise Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Detailplaneeringuga jagatakse Matsi tee 2 ja 2a kinnistud 13-ks krundiks – 9 väikeelamumaa krunti, üks looduslik maa (pääs jõele, virgestusala jms.), üks põllumajandusmaa, üks krunt biopuhasti tarbeks reovee kogumiseks ja puhastamiseks ja 1 transpordimaa krunt. Elamumaa kruntidele on lubatud püstitada kuni 3 hoonet (1 põhihoone ja 2 abihoonet). Kruntide lubatud maksimaalne täisehituse osakaal on vahemikus 15-20 %. Hooned on kavandatud väljapoole Pärnu jõe ehituskeeluvööndit. Piirdeaedade rajamine on lubatud ainult vahetult ümber õueala, see tähendab piirdeaedu pole lubatud rajada Pärnu jõe veepiirist lähemale kui 40 m. Nii säilib kaldaala looduslikkus, roheline võrgustiku koridori läbimõõt vähemalt 70% ulatuses ja takistusteta loomade liikumine.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 12.08.2020 korraldus nr 564](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1646137