

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 19.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 12. augusti 2020 istungil korraldusega nr 831-k kehtestada Pirita linnaosas asuva 0,74 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Kupra tee 24a, Silmiku tn 2, 4 ja 6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu, Casa Planeeringud OÜ töö nr 18/13.

Detailplaneering on koostatud eesmärgil moodustada Kupra tee 24a, Silmiku tn 4 ja Silmiku tn 6 kinnistutest ning transpordimaa sihtotstarbega Silmiku tänav T2 kinnistust ümberkruntimise teel kokku neli elamumaa sihtotstarbega ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt. Lisaks eraldatakse Silmiku tn 4 kinnistust ehitusõigusega elamumaa sihtotstarbega krunt liitmiseks Kupra tee 24 kinnistuga. Transpordimaa sihtotstarbega Kupra tee T4 ja Silmiku tänav kinnistute ning elamumaa sihtotstarbega Silmiku tn 2 kinnistu piire ei muudeta. Silmiku tn 2 ning muudetud piiridega Silmiku tn 4 ja Kupra tee 24a elamumaa sihtotstarbega kruntidele määratakse ehitusõigus igaühele ühe kuni 2 maapealse korrusega ja 1 maa-aluse korrusega üksikelamu ning ühe 1-korruselise abihoone ehitamiseks. Silmiku tn 6 elamumaa sihtotstarbega kinnistu ehitusõigus määratakse olemasoleva põhihoone järgi ning kinnistule nähakse täiendavalt ette üks 1-korruseline abihoone. Lisaks on planeeringus antud heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Kuni 30. juunini 2015 kehtinud planeerimisseaduse § 24 lõige 6 sätestab, et planeeringu kehtestamisega muutub kehtetuks samale maa-alale varem kehtestatud sama liigi planeering või vastav osa suuremale maa-alale varem kehtestatud sama liigi planeeringust. Kupra tee 24a, Silmiku tn 2, 4 ja 6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisel muutub planeeritud ala osas Tallinna Linnavolikogu 20. mai 1999 otsusega nr 116 kehtestatud Pärnamäe tee ja Kupra tee vahelise maa-ala detailplaneering kehtetuks.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Tallinn, HARJUMAA, Vabaduse väljak 7
Telefon: 6404375
E-post: TLPA@TALLINN.LV.EE

Teadaande number 1644338