

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 19.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 12. augusti 2020 istungil korraldusega nr 827-k algatada Valukoja tn 7 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, edaspidi ka detailplaneering. Lasnamäe linnaosas asuva planeeritava maa-ala suurus on 2,39 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on tootmismaa sihtotstarbega Valukoja tn 7 ja Sepapaja tn 11 kinnistutest ning osaliselt transpordimaa sihtotstarbega Sepapaja tänav T1 kinnistust moodustada kaks ärimaa sihtotstarbega krunti ning määrata moodustatavatele kruntidele ehitusõigus lisaks olemasolevale 4-korruselisele ärihoonele (tervishoiuhoone) kuni kolme kuni 3-korruselise ärihoone (erakoolid ja –lasteaed) ning spordiväljakute ala ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus haljastuse, juurdepääsuteede ja parkimise põhimõtteline lahendus.

Tunnistada Tallinna Linnavalitsuse 7. juuni 2017 korraldus nr 905-k „Valukoja tn 7 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine Lasnamäe linnaosas“ kehtetuks.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Tallinn, HARJUMAA, Vabaduse väljak 7
Telefon: 6404375
E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 1644331