

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.11.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab : Jõhvi Vallavalitsus kehtestas 8. novembril 2016 korraldusega nr 2002 Jõhvi linna Kaasiku tn 7b krundi ja lähiala detailplaneeringu (koostanud K-Projekt Aktsiaselts, töö nr 14114).

Detailplaneeringu kehtestamise korraldusega ja kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Jõhvi Vallavalitsuses tööajal (Kooli 2, Jõhvi) ja Jõhvi valla veebilehel [www.johvi.ee/planeeringute register/DP-151](http://www.johvi.ee/planeeringute_register/DP-151).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk

Määrata Kaasiku tn 7b kinnistule (25301:007:0103, ärimaa 100%, pindala 1195 m<sup>2</sup>) ehitusõigus, üldiste maakasutustingimuste, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine.

Planeerimisettepanek

Detailplaneeringuga on kavandatud krundile Pos 1 ehitusõigus kuni 5. korruselise kahe ärihoone (hoonetealuse pinnaga kuni 300 m<sup>2</sup> ja kõrgusega kuni 18 m) ehitamiseks ning reformimata riigimaale Pos 2 transpordimaa sihtotstarbega krunt, tagamaks juurdepääsu planeeritud ärimaa krundile ja Tartu mnt 26 kinnistule.

Vastavus üldplaneeringule

Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18. juuli 2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on planeeritava ala juhtotstarve kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa, kus lubatud hoonestuse kõrgus on kuni 18 m (5 korrust).

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi, Ida-Virumaa, Kooli 2

Telefon: 336 3741

E-post: [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee)

Teadaande number 1044251