

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 12.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Keskkonnaministri 26.05.2020 käskkirja nr 1-2/20/240 ja 21.07.2020 käskkirja nr 1 2/20/301 ning Maa-ameti peadirektori 11.08.2020 käskkirja nr 1-1/20/56 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 31.08.2020

kella 10:00-ni:

1. Lääne-Viru maakond Tapa vald Pruuna küla Põriku (40002:002:0346; 22,09 ha; kasutusala pindala 15,71 ha; M100%) alghind aastas 581.-, tagatisraha 145.-;
2. Lääne-Viru maakond Tapa vald Vajangu küla Pääsusilma (78702:002:0245; 16,86 ha; kasutusala pindala 12,5 ha; M100%) alghind aastas 1013.-, tagatisraha 253.-;
3. Lääne-Viru maakond Tapa vald Võhmetu küla Anemooni (78701:002:0136; 10,22 ha; kasutusala pindala 10,22 ha; M100%) alghind aastas 828.-, tagatisraha 207.-;
4. Lääne-Viru maakond Tapa vald Võhmetu küla Kullerkupu (78701:002:0135; 8,19 ha; kasutusala pindala 7,98 ha; M100%) alghind aastas 646.-, tagatisraha 161.-;
5. Lääne-Viru maakond Tapa vald Võhmetu küla Kanarbiku (78701:002:0166; 17,34 ha; kasutusala pindala 15,61 ha; M100%) alghind aastas 1264.-, tagatisraha 316.-;
6. Lääne-Viru maakond Vinni vald Kõrma küla Kuradi (70201:003:0061; 5,94 ha; kasutusala pindala 5,3 ha; M100%) alghind aastas 302.-, tagatisraha 75.-;
7. Lääne-Viru maakond Vinni vald Nurkse küla Linnuse (70201:002:0277; 17,31 ha; kasutusala pindala 12,91 ha; M100%) alghind aastas 891.-, tagatisraha 222.-;
8. Lääne-Viru maakond Vinni vald Piira küla Linnupõllu (90002:001:0404; 83838 m²; kasutusala pindala 7,63 ha; M100%) alghind aastas 618.-, tagatisraha 154.-;
9. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Rukkitera (15401:002:0096; 12,79 ha; kasutusala pindala 12 ha; M100%) alghind aastas 744.-, tagatisraha 186.-;
10. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Kapsa (15401:002:0102; 17,66 ha; kasutusala pindala 16,95 ha; M100%) alghind aastas 898.-, tagatisraha 224.-.

kella 11:00-ni:

1. Lääne-Viru maakond Vinni vald Vetiku küla Murutaguse (90002:001:0544; 21,91 ha; kasutusala pindala 21,11 ha; M100%) alghind aastas 1372.-, tagatisraha 343.-;
2. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Kaeratera (15401:002:0110; 21,51 ha; kasutusala pindala 19,35 ha; M100%) alghind aastas 1200.-, tagatisraha 300.-;
3. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Rapsitera (15401:002:0104; 15,98 ha; kasutusala pindala 15,39 ha; M100%) alghind aastas 954.-, tagatisraha 238.-;
4. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Viljatera (15401:002:0119; 15,43 ha; kasutusala pindala 15,43 ha; M100%) alghind aastas 957.-, tagatisraha 239.-;
5. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Herne (15401:002:0108; 32,63 ha; kasutusala pindala 30,9 ha; M100%) alghind aastas 1916.-, tagatisraha 479.-;

6. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Redise (15401:002:0103; 20,48 ha; kasutusala pindala 20,17 ha; M100%) alghind aastast 1009.-, tagatisraha 252.-;
7. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Kestla küla Kaalika (15401:002:0107; 24,60 ha; kasutusala pindala 24,21 ha; M100%) alghind aastast 1283.-, tagatisraha 320.-;
8. Lääne-Viru maakond Viru-Nigula vald Rannu küla Ojavälja (15401:002:0299; 16246 m²; kasutusala pindala 1,6 ha; M100%) alghind aastast 99.-, tagatisraha 24.-;
9. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Aavere küla Alekõrre (92701:003:0136; 34,54 ha; kasutusala pindala 34,25 ha; M100%) alghind aastast 2637.-, tagatisraha 659.-;
10. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Aavere küla Rohunurme (92701:003:0138; 48,76 ha; kasutusala pindala 45,63 ha; M100%) alghind aastast 3514.-, tagatisraha 878.-;
11. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Kellamäe küla Rapsi (66001:004:0267; 63,88 ha; kasutusala pindala 55,96 ha; M100%) alghind aastast 3470.-, tagatisraha 867.-;
12. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Tammiku küla Mullamaa (66001:003:0154; 8,56 ha; kasutusala pindala 8,49 ha; M100%) alghind aastast 688.-, tagatisraha 172.-;
13. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Villakvere küla Kesalille (66001:006:0184; 47,31 ha; kasutusala pindala 44,13 ha; M100%) alghind aastast 3221.-, tagatisraha 805.-.

kella 14:00-ni:

1. Harju maakond Jõelähtme vald Aruaru küla Jõekäärü (24504:009:0383; 7,78 ha; kasutusala pindala 4,06 ha; M100%) alghind aastast 271.-, tagatisraha 67.-;
2. Harju maakond Jõelähtme vald Jägala küla Siilu (24504:009:0398; 4,58 ha; kasutusala pindala 4,12 ha; M100%) alghind aastast 373.-, tagatisraha 93.-;
3. Harju maakond Jõelähtme vald Loo alevik Lõuna tee 47 (24504:002:0664; 34404 m²; kasutusala pindala 2,59 ha; M100%) alghind aastast 222.-, tagatisraha 55.-;
4. Harju maakond Jõelähtme vald Loo küla Kagu (24504:008:1064; 2,71 ha; kasutusala pindala 2,71 ha; M100%) alghind aastast 258.-, tagatisraha 64.-;
5. Harju maakond Jõelähtme vald Loo küla Ida (24504:008:1067; 6,13 ha; kasutusala pindala 6,13 ha; M100%) alghind aastast 496.-, tagatisraha 124.-;
6. Harju maakond Jõelähtme vald Manniva küla Söödi (24504:004:1219; 2,07 ha; kasutusala pindala 2,04 ha; M100%) alghind aastast 132.-, tagatisraha 33.-;
7. Harju maakond Jõelähtme vald Manniva küla Mäepealse (24504:004:1223; 12,15 ha; kasutusala pindala 9,56 ha; M100%) alghind aastast 774.-, tagatisraha 193.-;
8. Harju maakond Jõelähtme vald Manniva küla Siimumäe (24504:004:1224; 6,68 ha; kasutusala pindala 4,7 ha; M100%) alghind aastast 332.-, tagatisraha 83.-;
9. Harju maakond Jõelähtme vald Parasmäe küla Eesvälja (24504:008:0907; 28,08 ha; kasutusala pindala 22,97 ha; M100%) alghind aastast 1921.-, tagatisraha 480.-;
10. Harju maakond Jõelähtme vald Rebala küla Põhu (24504:008:1072; 3,91 ha; kasutusala pindala 2,9 ha; M100%) alghind aastast 208.-, tagatisraha 52.-;
11. Harju maakond Jõelähtme vald Rebala küla Servala (24504:008:1071; 2,91 ha; kasutusala pindala 2,91 ha; M100%) alghind aastast 194.-, tagatisraha 48.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.4 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil

riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2025.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.

- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada : elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 31.08.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet
Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1641591