

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 11.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab, et on algatanud oma 5. augusti 2020 korraldusega nr 546 Tori vallas Sindi linnas asuvatel Tõela tn 3a (74101:001:0387), Tõela tn 5 (74101:004:0263) ning Tõela tn 5a (74101:004:0262) kinnistutel detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeritava ala moodustavad Tõela tn 3a (suurus 8779 m², 100% sihtotstarbeta maa), Tõela tn 5 (suurus 18903 m², 100% maatulundusmaa) ja Tõela tn 5a (suurus 8382 m², 100% sihtotstarbeta maa) kinnistud, mis asuvad Tori vallas Sindi linnas Tõela tänava ääres. Planeeritavate kinnistute kogusuurus on 36064 m². Juurdepääs kinnistutele on võimalik Tõela tänavalt. Planeeringuala külgneb Tõela tänavaga ning Tõela tn 3 (74101:004:0289), Metsa tn 18 (74101:004:0287), Metsa tn 20 (74101:004:0045), Metsa tn 22 (74101:001:0388), Metsa tn 24 (74101:001:0389), Tõela tn 7b (74101:004:0068) ja Tõela tn 7a (74101:004:0011) kinnistutega ning Pärnu linna Paikuse osavalla Lohu (56801:001:0763), Vainu (56801:001:0756), Sarapuu (56801:001:0149) ja Pihlaka (56801:001:0165) kinnistutega.

Kehtiva Sindi linna üldplaneeringu kohaselt on ala juhtfunktsiooniks määratud elamumaa (E4), mis sätestab krundi minimaalseks suuruseks 900 m². Uute elamukruntide puhul ei ole lubatud elamute ehitamine lähemale kui 5 m kinnistu piirist. Elamu krundi täisehituse protsent ei või olla üle 50% kinnistu pindalast. Elamukrundile on lubatud rajada kolm hoonet, üks elamu ja kaks abihoonet. Üksikelamu maksimumkõrguseks lubatakse 8,5 m olemasolevast maapinnast. Ehitamisel tuleb arvestada linna omapäraga, et säiliks Sindile omane linnaruum. Elamuehituses peab jääma põhiliseks ühepereelamute ehitamine. Uute hoonete puhul saab määravaks just nende maht ja materjalikasutus. Tuleks vältida silmatorkavalt suuremaid maju kui on ümbruskonnas ja ka ehitusmaterjale, mis olemasoleva arhitektuuriga ei haaku. Detailplaneeringuga ei muudeta Sindi linna kehtivat üldplaneeringut.

KSH jäeti algatamata Planeeritava maa-ala kohta on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang, kus on analüüsitud järgmisi võimalikke planeeringualaga seotud keskkonnamõjusid: pinnas, maa- ja loodusvarade kasutamine, jäätmeteke, põhja- ja pinnavesi, õhk, valgus, müra ja vibratsioon, soojus, kiirgus, lõhn. Eelhindamise tulemusena selgus, et kavandatav tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea eeldatavalt ohtu inimese tervist, heaolu ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub. Võttes aluseks, et detailplaneeringuga kavandatakse elamute rajamist, võib planeeringuga kaasnevaid keskkonnamõjusid lugeda väheoluliseks, mistõttu puudub vajadus KSH menetluse algatamiseks Sindi linnas Tõela tn 3a, 5 ja 5a kinnistute detailplaneeringu osas.

Detailplaneeringu koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise korralduse eelnõu kohta küsiti seisukohta Keskkonnaametilt ja Rahandusministeeriumilt.

Rahandusministeerium on seisukohal, et Sindi linnas Tõela tn 3a, 5 ja 5a kinnistute detailplaneeringu KSH menetlust pole otstarbekas algatada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju. Vastavalt PlanS § 4 lõike 2 punktile 5 tuleb kohalikul omavalitsusel tagada, et detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid.

Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest, planeeringuala keskkonnatingimustest ja koostatud KSH eelhindangust ei kaasne teadaoleva informatsiooni alusel planeeritava tegevusega KeHJS § 2² mõistes olulist keskkonnamõju ning seetõttu ei ole KSH algatamine

eeldatavalt vajalik.

Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et planeeringuala lähedal (hetkel ca 300 m) paikneb Kõrsa II turbatootmisala, kus kaevandamisloa nr L.MK.PM-13269 kaevandab turvast AS Jiffy Products Estonia. Ettevõtte on esitanud Keskkonnaametile taotluse turbatootmisala laiendamiseks (loa kestvus 30 aastat). Keskkonnaluba taotletakse Pärnu maakonnas Pärnu linnas Seljametsa külas riigimaal olevatele katastriüksustele Kõrsa turbaraba (katastritunnus 56801:005:0160), Taali metskond 5 (katastritunnus 56801:005:0277), Taali metskond 94 (katastritunnus 56801:001:1157), Taali metskond 96 (katastritunnus 56801:001:1159), Kõrsasoo (katastritunnus 56801:001:1364), Taali metskond 95 (katastritunnus 56801:001:1158), Taali metskond 1 (katastritunnus 56801:005:0276) ja Kõrsa (katastritunnus 56801:001:1363). Taotletav turbatootmisala laiendus paikneb ca 100 m kaugusel planeeringuala piirist.

Keskkonnaameti hinnangul võib planeeringualale ulatuda oluline müra ja tahkete osakeste levik, samuti suureneb piirkonnas eeldatavalt tuleoht. Palume esitatud infoga planeeringu koostamisel arvestada.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tori Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Tori Vallavalitsus

Koostaja Linnak OÜ

Kehtestaja on Tori Vallavalitsus

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Sauga teenuskeskuses E-N 8.00-17.00, R 8.00-14.00 ja Tori valla kodulehel.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 05.08.2020 korraldus nr 546](#)

Tori Vallavalitsus

Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa

Telefon: 4451881

E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadanda number 1641068