

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 11.08.2020 08:53

Parandaja: Kelly Mölder (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Kinnisasja andmeid täpsustatud.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 11.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Keskkonnaministri 16.06.2020 käskkirja nr 1-2/20/287 ja Maa-ameti peadirektori 10.08.2020 käskkirja nr 1-1/20/54 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 27.08.2020

kella 10:00-ni:

1. Jõgeva maakond Jõgeva vald Alavere küla Reitavi (24804:001:0278; 8,87 ha; kasutusala pindala 8,72 ha; M100%) alghind aastas 828.-, tagatisraha 207.-;
2. Jõgeva maakond Jõgeva vald Alavere küla Oldipõllu (24804:001:0276; 14,68 ha; kasutusala pindala 14,68 ha; M100%) alghind aastas 1395.-, tagatisraha 348.-;
3. Jõgeva maakond Jõgeva vald Alavere küla Instituudi (24804:001:0277; 17,00 ha; kasutusala pindala 16,63 ha; M100%) alghind aastas 1497.-, tagatisraha 374.-;
4. Jõgeva maakond Jõgeva vald Härjanurme küla Heledi (61101:001:0081; 17,20 ha; kasutusala pindala 7,2 ha; M100%) alghind aastas 648.-, tagatisraha 162.-;
5. Jõgeva maakond Jõgeva vald Härjanurme küla Kraavivahe (61101:001:0079; 8,00 ha; kasutusala pindala 7,84 ha; M100%) alghind aastas 541.-, tagatisraha 135.-;
6. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kaiavere küla Põlluääre (57803:001:0115; 7,71 ha; kasutusala pindala 7,02 ha; M100%) alghind aastas 667.-, tagatisraha 166.-;
7. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kivijärve küla Suurepõllu (24805:001:1840; 44,19 ha; kasutusala pindala 43,76 ha; M100%) alghind aastas 2363.-, tagatisraha 590.-;
8. Jõgeva maakond Jõgeva vald Kudina küla Savipõllu (57802:003:0304; 28,04 ha; kasutusala pindala 26,65 ha; M100%) alghind aastas 2052.-, tagatisraha 513.-;
9. Jõgeva maakond Jõgeva vald Mullavere küla Ristiku (57801:002:0018; 47,24 ha; kasutusala pindala 44,63 ha; M100%) alghind aastas 4017.-, tagatisraha 1004.-;
10. Jõgeva maakond Jõgeva vald Sudiste küla Otsapõllu (57801:002:0021; 6,45 ha; kasutusala pindala 6,14 ha; M100%) alghind aastas 528.-, tagatisraha 132.-;
11. Jõgeva maakond Jõgeva vald Vilina küla Rähna (24804:001:0265; 16,37 ha; kasutusala pindala 13,55 ha; M100%) alghind aastas 1220.-, tagatisraha 305.-;
12. Jõgeva maakond Jõgeva vald Õuna küla Pirni (24802:006:0270; 5,24 ha; kasutusala pindala 4,52 ha; M100%) alghind aastas 312.-, tagatisraha 78.-;
13. Jõgeva maakond Mustvee vald Avinurme alevik Keskusealuse (16401:002:0408; 59965 m²; kasutusala pindala 5,63 ha; M100%) alghind aastas 456.-, tagatisraha 114.-;
14. Jõgeva maakond Mustvee vald Kõrvemetsa küla Kangrupõllu (16402:003:0367; 8,73 ha; kasutusala

pindala 7,71 ha; M100%) alghind aastas 663.-, tagatisraha 165.-;

15. Jõgeva maakond Mustvee vald Kõrvemetsa küla Rajapõllu (16402:003:0368; 5,42 ha; kasutusala pindala 4,91 ha; M100%) alghind aastas 422.-, tagatisraha 105.-;

16. Jõgeva maakond Mustvee vald Kõrvemetsa küla Kõrgevälja (16402:003:0357; 21,70 ha; kasutusala pindala 20,17 ha; M100%) alghind aastas 1735.-, tagatisraha 433.-;

17. Jõgeva maakond Mustvee vald Laekannu küla Vareme (16402:001:0203; 4,27 ha; kasutusala pindala 4,08 ha; M100%) alghind aastas 367.-, tagatisraha 91.-.

kella 11:00-ni:

1. Järva maakond Türi vald Lokuta küla Eespõllu (83601:002:0303; 6,00 ha; kasutusala pindala 5,84 ha; M100%) alghind aastas 602.-, tagatisraha 150.-;

2. Jõgeva maakond Mustvee vald Piilsi küla Rauavälja (42002:001:0400; 5,37 ha; kasutusala pindala 5,37 ha; M100%) alghind aastas 462.-, tagatisraha 115.-;

3. Jõgeva maakond Mustvee vald Piilsi küla Jõevälja (42002:001:0399; 10,25 ha; kasutusala pindala 8,72 ha; M100%) alghind aastas 671.-, tagatisraha 167.-;

4. Jõgeva maakond Mustvee vald Piilsi küla Endli-Vaade (42002:001:0412; 13,41 ha; kasutusala pindala 13,41 ha; M100%) alghind aastas 1153.-, tagatisraha 288.-;

5. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Kablaküla Männa (61605:002:0050; 36,41 ha; kasutusala pindala 19,26 ha; M100%) alghind aastas 1656.-, tagatisraha 414.-;

6. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Kõpu küla Sillaotsa (57302:002:0016; 23,73 ha; kasutusala pindala 22,69 ha; M100%) alghind aastas 2042.-, tagatisraha 510.-;

7. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Luige küla Hernesaare (57301:001:0011; 76,28 ha; kasutusala pindala 64,67 ha; M100%) alghind aastas 5238.-, tagatisraha 1309.-;

8. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Lustivere küla Aadu (61606:002:0179; 12,87 ha; kasutusala pindala 12,1 ha; M100%) alghind aastas 932.-, tagatisraha 233.-;

9. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Neanurme küla Uudu (61606:002:0180; 59,08 ha; kasutusala pindala 52,02 ha; M100%) alghind aastas 4006.-, tagatisraha 1001.-;

10. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Väike-Kamari küla Vapsiku (61604:001:0166; 11,67 ha; kasutusala pindala 11,67 ha; M100%) alghind aastas 1050.-, tagatisraha 262.-;

11. Järva maakond Järva vald Kagavere küla Illevere (25702:003:0226; 23,03 ha; kasutusala pindala 22,84 ha; M100%) alghind aastas 754.-, tagatisraha 188.-;

12. Järva maakond Järva vald Kareda küla Harakaladva (28801:001:0091; 30,05 ha; kasutusala pindala 29,27 ha; M100%) alghind aastas 1083.-, tagatisraha 270.-;

13. Järva maakond Järva vald Vahuküla Jõe (31402:001:0208; 10,04 ha; kasutusala pindala 7,99 ha; M100%) alghind aastas 735.-, tagatisraha 183.-;

14. Põlva maakond Kanepi vald Abissaare küla Vaderi (85603:001:0156; 16,17 ha; kasutusala pindala 14,69 ha; M100%) alghind aastas 1528.-, tagatisraha 382.-;

15. Põlva maakond Kanepi vald Tiido küla Kasteheina (85603:002:0134; 10,58 ha; kasutusala pindala 10,54 ha; M100%) alghind aastas 833.-, tagatisraha 208.-;

16. Põlva maakond Põlva vald Ahja alevik Pääsusilma (11701:003:0008; 71516 m²; kasutusala pindala 7,09 ha; M100%) alghind aastas 532.-, tagatisraha 133.-.

kella 14:00-ni:

1. Põlva maakond Põlva vald Ahja alevik Härjalauda (11701:003:0009; 49752 m²; kasutusala pindala 4,9 ha; M100%) alghind aastas 407.-, tagatisraha 101.-;

2. Põlva maakond Põlva vald Ibaste küla Orava (11701:002:0006; 5,07 ha; kasutusala pindala 4,26 ha; M100%) alghind aastas 422.-, tagatisraha 105.-;

3. Põlva maakond Põlva vald Rooski küla Laheniidu (38501:003:0175; 7,43 ha; kasutusala pindala 6,76 ha; M100%) alghind aastas 338.-, tagatisraha 84.-;

4. Põlva maakond Rāpina vald Raigla küla Keraheina (70703:004:0073; 3,51 ha; kasutusala pindala 2,84 ha; M100%) alghind aastas 295.-, tagatisraha 73.-;

5. Tartu maakond Elva vald Aakre küla Vennarusoo (60801:002:0062; 13,70 ha; kasutusala pindala 12,18 ha; M100%) alghind aastas 1449.-, tagatisraha 362.-;

6. Tartu maakond Elva vald Kulli küla Pilsupõllu (66601:004:0141; 26,41 ha; kasutusala pindala 25,93 ha;

M100%) alghind aastas 3267.-, tagatisraha 816.-;

7. Tartu maakond Elva vald Palupera küla Külaalune (58201:002:0041; 8,70 ha; kasutusala pindala 8,7 ha; M100%) alghind aastas 974.-, tagatisraha 243.-;

8. Tartu maakond Elva vald Pedaste küla Põhulülle (60801:002:0063; 13,74 ha; kasutusala pindala 10,26 ha; M100%) alghind aastas 1088.-, tagatisraha 272.-;

9. Tartu maakond Elva vald Pühaste küla Põllusoo (60801:001:0069; 8,80 ha; kasutusala pindala 8,8 ha; M100%) alghind aastas 1170.-, tagatisraha 292.-;

10. Tartu maakond Kambja vald Laane küla Kibuna (94901:007:1678; 4,79 ha; kasutusala pindala 4,79 ha; M100%) alghind aastas 829.-, tagatisraha 207.-;

11. Tartu maakond Kambja vald Reola küla Nurga (94901:009:0059; 8,97 ha; kasutusala pindala 8,92 ha; M100%) alghind aastas 1543.-, tagatisraha 385.-;

12. Tartu maakond Kastre vald Issaku küla Nurmkanu (91501:001:0183; 7,95 ha; kasutusala pindala 7,29 ha; M100%) alghind aastas 313.-, tagatisraha 78.-;

13. Tartu maakond Kastre vald Issaku küla Nurmepõllu (91501:001:0184; 15,14 ha; kasutusala pindala 15,06 ha; M100%) alghind aastas 2123.-, tagatisraha 530.-;

14. Tartu maakond Kastre vald Kurista küla Põõsalinnu (91501:001:0182; 14,67 ha; kasutusala pindala 13,41 ha; M100%) alghind aastas 885.-, tagatisraha 221.-;

15. Tartu maakond Kastre vald Kurista küla Viirelinnu (91501:001:0181; 17,40 ha; kasutusala pindala 16,68 ha; M100%) alghind aastas 717.-, tagatisraha 179.-;

16. Tartu maakond Kastre vald Kurista küla Pajuharaka (91501:005:0055; 6,22 ha; kasutusala pindala 6,04 ha; M100%) alghind aastas 1045.-, tagatisraha 261.-.

* (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.4 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui

see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtjaline, leping lõpeb 01.10.2025.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 27.08.2020 enampakkumisteates märgitud tähtjal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaaande number 1640625