

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Urvaste küla Uus-Varbamäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeritav ala asub Urvaste külas avalikult kasutatava Varbamäe tee ääres. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse Varbamäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks olemasolevale elamumaale ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

: Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi asub maaüksus rohevõrgustikus. Rohevõrgustiku alal toimub elamuehituse planeerimine vastavalt hajaasustuse põhimõttele. Vastavalt üldplaneeringule tuleb rohevõrgustikus ehitustegevuse planeerimisel lähtuda olemasolevast infrastruktuurist. Uus-Varbamäe on olemasolev elamumaa kinnistu, mis asub avalikult kasutatava tee ääres ning vahetus läheduses asub olemasolev elamu ning elektrivarustus.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringu ei kaasane.

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 1640448