

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab Järve linnaosas Katse tn 2 kinnistu osa, Katse haljasala P1 kinnistu ja piirnevate Katse ja Outokumpu tänavate lõikude detailplaneeringu algatamisest. Planeeritava ala suurus on umbes 3,7 ha. Detailplaneeringuala haarab Järve linnaosas Katse tn 2 (katastritunnus 32213:002:0050) olemasoleva koolihoone paiknemise kinnistu osa kuni staadioni aiani ja Katse haljasala P1 kinnistu (katastritunnus 32201:001:0520).

Planeeringualasse kaasatakse osaliselt Outokumpu tänav L1 (katastritunnus 32201:001:0102), Katse tänavaga ristmiku piirkonnas Outokumpu tänav L2 osa (katastritunnus 32201:001:0109), Katse tänav (katastritunnus 32201:001:02087) teemaa lõik, ning Katse tänav L1 (katastritunnus 32201:001:0073) teemaa lõik.

Detailplaneeringu eesmärgiks on kaaluda Katse tn 2 ja Katse haljasala P1 krundile koolihoone ja teenindavate rajatiste ehitamisele ehitusõiguse määramise võimalust, tehnovõrkude, haljastuse ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine, juurdepääsuteede ja jalgteede asukoha kavandamine ning parkimisevõimaluse ja liikluse korraldamine.

Planeeringu käikus on vajalik liikluse uuringu koostamine piirnevatel tänaval lõikudel. Planeeringu algatamisel on jäetud algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Keskkonnamõju eelhindangu kohaselt ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine vajalik järgmistel põhjustel:

- 1) planeeringuga ei kavandata olulisi keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustamine, sealhulgas vee-, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, müraseme suurenemine, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus või lõhn. Planeeritavate tegevustega ei ületata piirkonna keskkonnataluvust, ei põhjustata keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei seata ohtu looduskeskkonda, kultuuripärandit, inimeste tervist, heaolu ega vara;
- 2) planeeringualal ega lähipiirkonnas ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, Natura 2000 võrgustiku alasid ega ka teisi maastikuliselt väärtuslikke või olulisi alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
- 3) kavandatav detailplaneering ei sisalda Kohtla-Järve linna Järve linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut;
- 4) planeeritava alale ei ole seatud muid piiranguid ja kitsendusi.

Katse haljasala P1 krundil olemasolev kõrghaljastus Katse tänaval poolisel jalgteel on vananenud ja vajab välja vahetamist ja korrastamist. Eeldatavasti on antud kõrghaljastus vähe väärtuslik, seega ei kahjusta hoonestuse kavandamine olemasolevat keskkonda ja rohevõrgustikku, vaid detailplaneeringuga määratakse kohustusliku haljastuse visioon ja ulatus.

Dokumendid

- [Kohtla-Järve Linnavalitsuse 28.07.2020.a korraldus nr 395 "Katse tn 2 kinnistu osa ja Katse haljasala P1 kinnistu ning ümbritsevate Katse ja Outokumpu tänavate ala detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus

Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19

Telefon: +372 337 8500

E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

linnaarhitekt Rita Burenkova

Telefon: 33 78 508

E-post: rita.burenkova@kjl.v.ee

Teadaande number 1639324