

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 04.08.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Tulenevalt keskkonnaministri 21.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/196, 21.07.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/309 ning Maa-ameti peadirektori 04.06.2020 korraldusega nr 1-17/20/1404 ja 23.07.2020 korraldusega nr 1-17/20/1771 langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 26.08.2020 kella 10:00-ni:

1. Tartu maakond Elva vald Elva linn Tähe tn 2e (17101:001:0409; 2224 m²; S100%) alghind 28 910.-, tagatisraha 2890.-;
2. Tartu maakond Elva vald Elva linn Jaani tn 5a (17101:001:0447; 7822 m²; S100%) alghind 62 580.-, tagatisraha 6250.-;
3. Tartu maakond Elva vald Käärdi alevik Kaera tn 2a (17101:001:0793; 1438 m²; E100%) alghind 18 690.-, tagatisraha 1860.-;
4. Tartu maakond Elva vald Nasja küla Oti (60501:001:0422; 2,32 ha; S100%) alghind 4180.-, tagatisraha 410.-;
5. Tartu maakond Peipsiääre vald Kallaste linn Oktoobri tn 28 (58601:001:0508; 2533 m²; M100%) alghind 2030.-, tagatisraha 200.-;
6. Tartu maakond Peipsiääre vald Naelavere küla Kaalumaja (12601:001:0311; 7076 m²; M100%) alghind 3540.-, tagatisraha 350.-;
7. Tartu maakond Tartu linn Tartu linn Ravila tn 73b (79502:001:0079; 24511 m²; T100%) alghind 183 830.-, tagatisraha 18 380.-;
8. Tartu maakond Tartu linn Tartu linn Kõrvitsa tn 6 (79301:001:0195; 674 m²; E100%) alghind 57 960.-, tagatisraha 5790.-;
9. Tartu maakond Tartu linn Tartu linn Tähe tn 104e (79301:001:0194; 719 m²; E100%) alghind 43 140.-, tagatisraha 4310.-;
10. Tartu maakond Tartu vald Piiri küla Papli (59501:001:0187; 1785 m²; E100%) alghind 8930.-, tagatisraha 890.-;
11. Tartu maakond Tartu vald Piiri küla Tindikuivati (59501:001:0194; 5041 m²; Ä100%) alghind 17 640.-, tagatisraha 1760.-;
12. Tartu maakond Tartu vald Piiri küla Arenduse (59501:001:0193; 5356 m²; Ä100%) alghind 18 750.-, tagatisraha 1870.-;
13. Tartu maakond Tartu vald Tila küla Kuuseladva (79403:002:1501; 11376 m²; T100%) alghind 47 780.-, tagatisraha 4770.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbema

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 26.08.2020 kella 11:00-ni:

1. Harju maakond Tallinn Põhja-Tallinna linnaosa Sirbi tn 11 (78401:101:2347; 1296 m²; E100%) alghind 147 740.-, tagatisraha 14 770.-;
2. Jõgeva maakond Jõgeva vald Palamuse alevik Eesotsa (24701:001:0221; 18784 m²; M100%) alghind 9390.-, tagatisraha 930.-;
3. Jõgeva maakond Jõgeva vald Siimusti alevik Tagametsa tn 9 (24801:001:0758; 2688 m²; S100%) alghind 3490.-, tagatisraha 340.-;
4. Jõgeva maakond Mustvee vald Mustvee linn Kastani tn 34b (48601:001:0231; 1111 m²; S100%) alghind 3000.-, tagatisraha 300.-;
5. Jõgeva maakond Mustvee vald Mustvee linn Kastani tn 1a (48501:001:0092; 830 m²; E100%) alghind 2240.-, tagatisraha 220.-;
6. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Pauastvere küla Kassi (61601:001:0504; 2037 m²; S100%) alghind 3670.-, tagatisraha 360.-;
7. Põlva maakond Põlva vald Ahja alevik Tehase tn 7a (11701:003:0080; 12150 m²; E100%) alghind 7290.-, tagatisraha 720.-;
8. Põlva maakond Põlva vald Kanassaare küla Trapetsi (62201:001:0406; 3,37 ha; M100%) alghind 5060.-, tagatisraha 500.-;
9. Põlva maakond Räpina vald Räpina linn Põlluääre (70701:001:0581; 10179 m²; M100%) alghind 7130.-, tagatisraha 710.-;
10. Põlva maakond Räpina vald Räpina linn Kuuse tn 5 (70501:003:0301; 2966 m²; E100%) alghind 4450.-, tagatisraha 440.-;
11. Valga maakond Valga vald Lüllemäe küla Orava (28901:001:0056; 8948 m²; M100%) alghind 4300.-, tagatisraha 430.-;
12. Võru maakond Rõuge vald Vana-Roosa küla Teeserva (86501:001:0151; 5,59 ha; M100%) alghind 29 630.-, tagatisraha 2960.-;
13. Võru maakond Võru linn Võru linn Jaama tn 19a (91901:001:0275; 2896 m²; E100%) alghind 13 610.-, tagatisraha 1360.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elumumaa, (T) – tootmismaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;
 - 2.4 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.5 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada,

kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.6 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.7 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 26.08.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal.

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1638527