

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 11.05.2012

Maardu Linnavalitsus teatab
Hindreku I maatükk II kinnistu detailplaneeringu
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamata jätmisest

Keskkonnamõju hindamise ja Keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 2 p1, § 35 lg 3, lg 5, Maardu Linnavalitsuse 07.12.2005. a korraldusega nr 620 "Detailplaneeringute algatamine" algatatud Hindreku I maatükk II kinnistu detailplaneeringu ja Alkranel OÜ töö "Hindreku 1 (44605:001:0090) kinnistule kavandatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang" alusel jättis Maardu Linnavalitsus algatamata Hindreku I maatükk II kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (Maardu Linnavalitsuse 10.05.2012. a. korraldus nr 172)

Detailplaneeringu koostamise peamine eesmärk on kinnistu sihtotstarbe muutmine ja maakasutus- ning hoonestustingimuste määramine äri-tootmishoonete püstitamiseks.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Maardu Linnavalitsus, Kallasmaa 1, 74111 Maardu;

Detailplaneeringu tellija on Real Kinnisvara/Linda Piirsalu, Vilde tee 57-68, Tallinn ja koostaja on OÜ Casa Projekt, Endla 92 1/3, Tallinn 10614;

Detailplaneeringu kehtestab Maardu Linnavolikogu, Kallasmaa 1, Maardu 74111.

Detailplaneeringuga nähakse ette kinnistul tehнопargi (äri-tootmishoonete) rajamine ca 1 ha territooriumil.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, sest:

detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastamist ning kavandatud maakasutus ei kuulu olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 mõistes;

detailplaneeringu alal ei ole kaitstavaid loodusobjekte;

detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei avalda olulist negatiivset mõju ümbritsevale, sest planeeringulahendus arvestab lähinaabruses olevate ja kavandatavate ehitistega.

Hindreku I maatükk II kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda Maardu Linnavalitsuse kantseleis tööpäeviti 9.00-13.00 ja 14.00-16.00. Täiendav info 606 0726,

606 0731.

Teate avaldamise õiguslik alus: "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus" § 35 lg 6.