

Keskkonnamõju hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 07.11.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 12 lõike 1¹ punkti 2](#) alusel.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet otsustajana teatab, et on jätnud algamata Narva linnas Raudsilla tn 1 maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise keskkonnamõju hindamise (KMH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Joaoru linnaosas Raudsilla tn 1 krundil olemasoleva koolihoone lammutamine, krundi maakasutuse sihtotstarbe muutmine (ühiskondlike ehitiste alast saab korruselamumaa äri lisafunktsiooniga) ning ehitusõiguse määramine uue korterelamute rajooni loomiseks.

KMH jäeti algamata Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikele 2 punktile 1 strateegilise dokumendi elluviimisega tuleb hinnata keskkonnamõju ka siis, kui strateegilises planeerimisdokumendis (antud juhul Narva linna üldplaneeringus) tehakse muudatused. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks juhtfunktsiooni osas. Keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine antud juhul ei ole vajalik järgmistel põhjustel:

- Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, näiteks tootmistegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja müratasemete suurenemist;
- Üldplaneeringu muudatusettepanek on õigustatud (ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega maa-ala muudetakse korruselamumaa äri lisafunktsiooniga sihtotstarbeks). Maa-ala ei ole kasutusel sihipäraselt alates 2006. aastast. Detailplaneeringu piirkond on enamasti hoonestatud kahe kuni nelja korruseliste korterelamutega, seega planeeringuga kavandatav lahendus sobib olemasoleva ümbritseva linnakeskkonda. Detailplaneeringu elluviimisega kujuneb Joaoru linnaosas korterelamute rajoon, mis koosneb kuni viiest korterelamust koos abihoonetega;
- Lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ei põhjusta viie elamahoone rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud kohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid;
- Planeeringualal ei paikne kaitstavaid loodusobjekte, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada. Natura 2000 Narva jõe alamjooksu hoiuala (registrikood Keskkonnaregistris: KLO2000089) asub planeeringualast ca 25 meetrit kaugusel. Kuna kaitsealuseks loetakse ainult Narva jõe alamjooksu hoiuala veeosa (kaitstakse teatud elupaigatüüpe ja liike), siis kavandatavate tegevuste mõju hoiualale on vähetõenäoline;
- Planeeringuala jääb osaliselt Narva jõe (registrikood keskkonnaregistris: VEE1062200) kalda 50 meetri ulatusega ehituskeeluvööndi ja 100 meetrit ulatusega piiranguvööndi. Detailplaneeringu tegevuste kavandamisel arvestatakse ehituskeelu- ja piiranguvööndiga seotud looduskaitseadusest tulenevate kitsendustega;
- Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei kahjusta inimeste tervist, heaolu ega vara, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist õhusaaste ega mürataseme suurenemist, äri- ja elamuhoonete projekteerimisel arvestatakse projekteerimisnõuetega;
- Planeeringualal ei toimu tootmistegevust ega muud keskkonnaohtlikku tegevust ning seetõttu ei ole eeldada ka olulisi pinnase või vee reostust. Parklate reostusohklik sademevesi puhastatakse enne ühisvõrkude juhtimist lokaalpuhastites;

- Kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket. Vibratsioon võib esineda hoonete ehitamisel ning jäätmete teke on seotud põhiliselt ehitustegevusega.

KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt käesoleva paragrahvi lõikes 2 nimetatud juhtudel keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel tuleb enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks käesoleva paragrahvi lõike 3 punktides 1 ja 2 ning lõigetes 4 ja 5 nimetatud kriteeriumide alusel tehtud otsuse eelnõu. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet saatis Keskkonnaametile, Politsei- ja Piirivalveametile ja Muinsuskaitseametile päringud Raudsilla tn 1 maa-ala detailplaneeringu KSH algatamise vajalikkuse kohta.

25.08.2016 kirjaga nr 1.1-7/1688-1 nõustus Muinsuskaitseamet KSH algatamata jätmisega. Muinsuskaitseamet juhis tähelepanu, et Raudsilla tn 1 vahetusse lähedusse jäävad riikliku kaitse all olevad arheoloogiamälestised: Kiviaja asulakoht reg-nr 9136 ja kindlustatud asula reg-nr 9135. Kiviaegne ja varase metalliaja arheoloogiline kultuurkiht on mattunud paksude liivaste settekihtide alla. Arvestades nimetatud asjaolu tuleb pinnasetöödel ka väljaspool mälestist ja selle kaitsevööndit arvestada kultuuriväärtusega leidude ja arheoloogilise kultuurikihi ilmsikstuleku võimalusega. Muinsuskaitseadusest tulenevalt (§§ 30-33, 443) on leiu ilmnmisel leidja kohustatud tööd katkestama, jätma leiu leiukohta ning teavitama sellest Muinsuskaitseametit. Kinnistul teostatavate ehitusgeoloogiliste uuringute aruanded edastada tutvumiseks Muinsuskaitseametile, et oleks enne suuremahuliste kaevetööde algust võimalik hinnata, kas ka planeeritaval alal võib olla mattunud varaseid inimtegevuse jälgi.

29.08.2016 kirjaga nr 6-5/16/240-2 nõustus Keskkonnaamet Narva Linnavolikogu kaalutlusega, et Narva linnas Raudsilla tn 1 maa-ala detailplaneeringu KSH ei ole vaja läbi viia, sest detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist keskkonnamõju KeHJS mõistes. Samuti juhis Keskkonnaamet tähelepanu, et looduskaitse seaduse (LKS) § 38 lõike 3 kohaselt on ranna või kalda ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Detailplaneeringu eluviimisel tuleb lähtuda ka LKS § 25 lõikest 5, mille kohaselt üle viie meetri kõrgusel ja tavalisele veepiirile lähemal kui 200 meetrit oleval kaldaastangul koosnevad ranna või kalda piiranguvöönd, veekaitsevöönd ja ehituskeeluvöönd kaldaastangu alla kuni veepiirini jäävast alast ja käesoleva seaduse §-des 37–39 sätestatud vööndi laiuselt.

01.09.2016 kirjaga nr 1.11-11/623-2 vastas Politsei- ja Piirivalveamet, et nendel ei ole märkusi ja ettepanekuid Narva linnavolikogu otsuse projektile „Raudsilla tn 1 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

Arvestades kõiki eeltoodud kaalutlusi ja esitatud seisukohti, on otstarbekas jätta KSH algatamata.

Arendaja on aktsiaselts VALLIKRAAVI KINNISVARA (registrikood: [10051688](https://dokregister.narva.ee/index.php?page=docshow&docid=194128)) , kontaktandmed: indrek@vallikraavi.ee, tel. 5028541

Otsustaja on Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet (kontaktisik Galina Pustoshnaya, e-post galina.pustoshnaya@narvaplann.ee, telefon 3599253).

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Narva LV Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis aadressil Peetri plats 5 kab 301,

<https://dokregister.narva.ee/index.php?page=docshow&docid=194128>

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Narva, IDA-VIRUMAA, Peetri plats 5
Telefon: 3599050
E-post: INFO@NARVAPLAN.EE

Teadaande number 1040935

