

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.11.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab detailplaneeringu algatamisest Sõrve külas Loojangu tee 27 (katastritunnus 19801:001:1678) maaüksusel ja selle lähialal.

Harku Vallavolikogu 27.10.2016 otsusega nr 131 algatati detailplaneeringu koostamine Sõrve külas Loojangu tee 27 (katastritunnus 19801:001:1678) maaüksusel ja selle lähialal.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on selgitada välja võimalused maa sihtotstarbe muutmiseks määrates olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbeks elamumaa ning määrata ehitusõigus üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete püstitamiseks ning juurdepääsuteede ja tehnovõrkudega varustamise lahendamiseks.

Planeeritav ala paikneb Sõrve külas u 680 m kaugusel Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna (11390) maanteest ja juurdepääs maaüksusele on olemasolevalt Loojangu teelt. Loojangu tee 27 maaüksus piirneb põhjast Loojangu tee 25 (katastritunnus 19801:001:0835) elamumaaga, idast Loojangu tee 19b (katastritunnus 19801:001:2061) maatulundusmaaga, lõunast Loojangu tee 29 (katastritunnus 19801:001:1679) maatulundusmaaga ja läänest Loojangu tee L3 (katastritunnus 19801:001:1831) transpordimaaga. Planeeritava ala suurus on u 0,4 ha.

Detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut üldplaneeringuga määratud Loojangu tee äärses tihehoonestusala piiri laiendamise osas.

Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

1. [Harku Vallavolikogu 27.10.2016 otsus nr 131](#)
2. [Esialgne eskiis](#)
3. [Esialgne eskiisi seletuskiri](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Ege Netse
Telefon: 6003858
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1041646