

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.11.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et Otepää Vallavalitsus otsustas 7. novembril 2016. a korraldusega nr 2-4-506 algatada Sihva külas asuva Uue-Juusa katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeritav ala hõlmab Uue-Juusa katastriüksust (tunnus 63601:002:3551, maakasutuse sihtotstarve 100% maatulundusmaa, pindala 3,01 ha). Planeeringualal kehtib Otepää Vallavalitsuse 16. augusti 2006. a korraldusega nr 2-4-484 kehtestatud Uue-Juusa ja Männituka kinnistute detailplaneering. Planeeringu järgselt on Männituka katastriüksus jagatud ning realiseeritud on ehitusõigus Karikakra (63601:002:1224) ja Ristikheina (63601:002:1223) katastriüksusel. Realiseerimata on ehitusõigus Uue-Juusa (63601:002:3551) ja Kasetuka (63601:002:1222) katastriüksusel. Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksuse jagamine kaheks ning ehitusõiguse määramine tekkivatele katastriüksustele.

Planeerimisseaduse § 140 lõike 7 alusel tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes käesolevas seaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. Planeerimisseaduse § 140 lõike 8 alusel muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Planeerimisseaduse § 125 lõike 2 alusel on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohutusega alal või juhul. Otepää valla üldplaneeringu alusel on Juusa järve idapoolne ala määratud tihedamalt asustatud küla alaks, kus üksiku eluasemekoha rajamist lubatakse olemasolevale või moodustatavale hoonestamata katastriüksusele, mille suurus on vähemalt 1 ha. Maaüksuse kruntimisel elamuehituse eesmärgil koostatakse detailplaneering. Üldised põhimõtted ja tingimused elamuehituseks hajaasustuses on määratud üldplaneeringu ptk 2.2.1. Üldplaneering toetab üksikelanute rajamist. Algatatav detailplaneering ei ole vastuolus üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamise raames tuleb koostada hoonete maastikku sobivuse analüüs.

Otepää Vallavalitsus
Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13
Telefon: 7664800
E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Enelin Alter
Telefon: 7664820
E-post: enelin.alter@otepaa.ee

Teadaande number 1041914