

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.07.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kastre Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kastre Vallavalitsus teatab, et kehtestas 9. juuli 2020 korraldusega nr 404 Mäksa külas Ürgoru tn 1, 2 ja 3 maaüksuste ja Veskimäe külas Ürgoru tn 5, 7, 12 ja 14 maaüksusteni nende lähiala detailplaneeringu. Planeeritav ala hõlmab Ürgorgu tn 1 (50102:001:0070), Ürgorgu tn 2 (50102:001:0071), Ürgorgu tn 3 (50102:001:0072), Ürgorgu tn 5 (50102:001:0074), Ürgorgu tn 7 (50102:001:0076), Ürgorgu tn 12 (50102:001:0096) ja Ürgoru tn 14 (50102:001:0080) kinnistut Mäksa ja Veskimäe külas Kastre vallas Tartu maakonnas. Planeeritava ala pindala on ~2,85 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritaval maa-alal ehitusõiguse ja maakasutustingimuste määramine ning krundi juurdepääsu, heakorrastuse ja tehnovõrkude varustamise lahendamine. Planeeritaval alal kehtivad Mäksa Vallavolikogu 22. augusti 2005 otsusega nr 29 kehtestatud Kaia ja Maia maaüksuste detailplaneering, Mäksa Vallavolikogu 26. veebruari 2010 otsusega nr 9 kehtestatud Väike-Toome kinnistu ning lähiala detailplaneering ja Mäksa Vallavolikogu 21. märtsi 2011 otsusega nr 7 kehtestatud Ürgoru 10 ja Ürgoru 12 kinnistute ning lähiala detailplaneering. Planeerimisseaduse § 140 lõike 7 kohaselt tuleb detailplaneeringu muutmiseks koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering, lähtudes planeerimisseaduses detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõuetest. Planeerimisseaduse § 140 lõike 8 kohaselt muutub uue detailplaneeringu kehtestamisega sama planeeringuala kohta varem kehtestatud detailplaneering kehtetuks. Detailplaneering ei ole vastuolus Mäksa valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu kohaselt määratakse Ürgoru tn 1, 2, 3, 4, 5, 7, 12 ja 14 maaüksustel hoonete suurimaks lubatud ehitusaluseks pindalaks 350 m², hoonete suurim lubatud arv on 3, põhihoonete lubatud maksimaalne kõrgus on 9 m, abihoonel lubatud maksimaalne kõrgus on 7 m. Maksimaalne korruste arv põhihoonel on 2 ja abihoonel 1 ning lisaks on Ürgoru tn 12 ja Ürgoru tn 14 lubatud põhihoonele rajada ka 1 maa-alune korrus, kuid selleks tuleb neil ehitusprojekti koosseisus esitada ehitusgeoloogilise uuringu andmed. Lubatud katusekallete vahemik on 0-10° ja 20-45° (ühesuguse katusekaldega hooned grupeerida lähestikku). Kruuntidel on olemas elektrivarustus. Vett saadakse ltsi vee kinnistul (50102:001:0065, tootmismaa) asuvast veehaardest. Reovesi juhtakse Reovee puhasti kinnistul (50102:001:0083, tootmismaa) asuvasse reoveepuhastisse. Kinnistutel olemasolevates hoonetes on kasutusel lokaalne küte, elektriküte ning ahjud. Uute hoonete puhul lahendatakse soojavarustus lokaalselt. Juurdepääs kruuntidele toimub Kaia ja Maia maaüksuste detailplaneeringuga planeeritud juurdepääsuteelt (Ürgoru tänav, 50102:001:0081, transpordimaa). Ürgoru tänavaliikluskorraldust detailplaneeringuga ei muudeta. Ürgoru tn 3 ja Ürgoru tn 5 kruuntidele sissesõidu täpsem asukoht antakse hoone projektiga. Detailplaneeringu elluviimine avaldab eeldatavalt positiivseid majanduslikke, sotsiaalseid ja kultuurilisi mõjusid looduskeskkonnale. Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda valla veebilehel planeeringute kaardirakenduses EVALD ja korraldusega lingilt <https://atp.amphora.ee/kastrevv/index.aspx?itm=163554>

Kastre Vallavalitsus

Vallamaja, Kurepalu küla, Kastre vald, Tartumaa

Telefon: 7 446 526

E-post: vald@kastre.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

maaspetsialist Kati Kala

Telefon: 7446521

E-post: kati.kala@kastre.ee

Teadaande number 1628048

