

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.11.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla-Järve Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohtla-Järve Linnavalitsus teatab, et Kohtla-Järve Linnavolikogu 26. oktoobri 2016. a otsusega nr 186 „Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosas Jaaniku tn 24 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine” algatati Ahtme linnaosas asuva Jaaniku 24 kinnistu detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasoleva ühiskondlike ehitiste maa maakasutamise juhtfunktsiooni muutmine 100% elamumaa juhtfunktsiooniks, maa-ala kaheks krundiks jagamine ja ehitusõiguse ning arhitektuur-ehituslike nõuete määramine olemasoleva hoone laiendamiseks ja abihoonete ehitamiseks, liikluskorralduse ja parkimise lahendamine, heakorrastuse nõuete kehtestamine, tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukoha määramine ning seadusest tulenevate kitsenduste ja servituutide määramine ja haljastuse kavandamine.

Kavandatav detailplaneering sisaldab Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa üldplaneeringu muutmise ettepanekut – ühiskondlike ehitiste maa juhtfunktsiooni muutmist elamumaa juhtfunktsiooniks. Detailplaneeringu ala asub Ahtme linnaosas Jaaniku tn, Kadri tn ja Mardi tn vahelises elamurajoonis, kuhu jäävad peamiselt kahekorruselised korterelamud. Jaaniku tn 24 kinnistu on hoonestatud. Planeeritavat ala ümbritsevad Jaaniku tn, Kadri tn ja Mardi tn teelõigud ja ida poolt Sõpruse tn 33 kinnistu (katastritunnus 32204:002:0238), kus asub Ahtme Gümnaasiumi algkooli hoone. Jaaniku tn 24 kinnistu maa-alal asub aadressiga Mardi tn 1 ja suurusega 24 m² alajaama krunt (katastritunnus 32204:002:0173, 100% tootmismaa juhtfunktsiooniga).

Krundil Jaaniku 24 asub endise nahahaigla hoone ning krundi juhtfunktsioon on üldkasutatava hoone/rajatise maa.

Planeeritava ala pindala on umbes 0,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise vajadus on tingitud seoses krundi omaniku vahetusega, kes soovib muuta ka krundi maakasutamise sihtotstarvet.

Uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

- [Kohtla-Järve Linnavolikogu 26.10.2016 otus nr 186](#)

Kohtla-Järve Linnavalitsus
Kohtla-Järve, IDA_VIRUMAA, Keskallee 19
Telefon: +372 337 8500
E-post: LINNAVALITSUS@KJLV.EE

Teadaande number 1041198