

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 03.11.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Põltsamaa Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Põltsamaa Vallavalitsus teatab, et on algatanud 11.01.2016. a korraldusega nr 16 Põltsamaa vallas Mõhkülas Rehe katastriüksuse (katastritunnus 61602:002:0510) detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 31.10.2016. a korraldusega nr 376 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse jagamine ja osaline sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast tootmiskaas ja tootmiskaas krundile ehitusõiguse määramine õlikultuuride töötlemise tehase püstitamiseks: õlikultuuride, teravilja kuivatus- ja hoiustamiskompleksi rajamiseks ning õlikultuuride kasvatamist ja töötlemist tutvustava infopaviljoni püstitamiseks. Tootmiskaas planeeritakse kuni 10 hoonet korruselisusega kuni 3 korrust, kõrgusega kuni 18 m ja rajatise kõrgusega kuni 26 m. Planeeringuala pindala on 20,21 ha. Kehtiva üldplaneeringu järgi on maakasutuse juhtotstarve põllumajanduslik maa ja katastriüksuse sihtotstarve on maatulundusmaa. Detailplaneering muudab kehtivat üldplaneeringut.

KSH jäeti algatamata tuginedes Adepte Ekspert OÜ koostatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangule, mille kohaselt ei saa kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist arvestades eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. Eelhindangu järgi ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik järgnevatel põhjustel:

- 1) detailplaneeringu realiseerimisega ei saa hetkel teadaoleva info põhjal eeldada tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi olulist kahjustumist, näiteks negatiivset mõju nitraaditudliku piirkonna hüdrogeoloogilistele tingimustele ja veerežiimile;
- 2) lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei ole ette näha detailplaneeringu realiseerimisel esialgse eskiisiga kavandatud mahus antud asukohas muud olulist negatiivset keskkonnamõju;
- 3) planeeringuga kavandatud tegevus ei põhjusta keskkonna vastupanuvõime ületamist, sest planeeringualal ja lähipiirkonnas ei ole kaitstavaid loodusväärtusi;
- 4) planeeringualal ei paikne teadaolevalt kaitsealasid looduse üksikobjekte ja kaitsealasid, Natura 2000 võrgustiku alasid, haritavaal põllumaal ei esine väärtuslike taimekoosluste olemasolu, mida planeeringuga kavandatud tegevus võib mõjutada;
- 5) detailplaneeringuga kavandatud tegevus ei kahjusta kultuuripärandit, inimese tervist, heaolu ega vara. Planeeritava tegevusega ei kaasne liikluskoormuse, müra ja õhusaaste olulist suurenemist ning ülenormatiivsete saastetasemetete esinemist;
- 6) detailplaneeringu alal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, mistõttu ei ole eeldada olulist pinnase või vee reostust, mis seaks piiranguid kavandatavale maakasutusele või majandustegevusele;
- 7) detailplaneeringuga kavandatud tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse, valgusreostuse ega inimese lõhnataju ületava ebameeldiva lõhnahäiringu teket.

Rehe katastriüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsuse eelnõu on eelnevalt kooskõlastanud Keskkonnaamet, Keskkonnainspeksioon, Põllumajandusamet, Terviseamet ja Päästeamet.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Põltsamaa Vallavalitsus, Viljandi mnt 3, 48103 Põltsamaa, e-post: info@poltsamaavv.ee, telefon 776 6999.

Koostamise korraldaja on Põltsamaa Vallavalitsus, Viljandi mnt 3, 48103 Põltsamaa, e-post: info@poltsamaavv.ee, telefon 776 6999.

Koostaja Casa Planeeringud OÜ, Mustamäe tee 5-410, 10616 Tallinn, kontaktisik Sirje Elme, e-post: sirje@casa.ee, telefon 507 2826.

Kehtestaja on Põltsamaa Vallavolikogu, Viljandi mnt 3, 48103 Põltsamaa, e-post: info@poltsamaavv.ee, telefon 776 6999.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Põltsamaa Vallavalitsuses aadressil Viljandi mnt 3, Põltsamaa tööpäevadel kell 9:00-12:00 ja 13:00-16:00. Digitaalselt on dokument kättesaadav Põltsamaa Vallavalitsuse dokumendiregistris http://delta.andmevara.ee/poltsamaa_vald/.

Põltsamaa Vallavalitsus

Jõgeva maakond, Põltsamaa, Viljandi mnt 3

Telefon: 7766999

E-post: info@poltsamaavv.ee

Teadanda number 1040514