

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.11.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Raudsilla tn 1 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest 20.10.2016 Narva Linnavolikogu otsusega nr 240.

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku on esitanud Vallikraavi Kinnisvara AS. Detailplaneeringuga kavandatakse Raudsilla tn 1 krundile ehitada kuni viis (5) korterelamut ning kuni viis (5) abihoonet. Hoonete kavandatav ehitusalune pind on kuni 3 000 m² ja hoonete suletud brutopind kuni 18 000 m². Taotletav korterelamute korruselisus on kuni 6 korrust. Algatatav detailplaneering peab sealhulgas lahendama liikluskorralduse (juurdepääsud ja parkimise), maa-ala heakorrastuse ja haljastuse, määrama tehnovõrkude asukohad. Raudsilla tn 1 krundil asub aastal 2006 suletud Juhkentali kooli hoone. Krundi omaniku ettepaneku järgi ja suure avaliku huvi pärast ning ka parima arhitektuurilahenduse leidmiseks on mõttekas läbi viia arhitektuurikonkurss. Planeeringuala satub osaliselt kalda ehituskeeluvööndi ja piiranguvööndi, mis on kinnitatud Narva linna üldplaneeringuga. Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks ühiskondlike ehitiste ala. Algatatav detailplaneering toob kaasa kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepaneku maakasutuse sihtotstarbe osas.

Planeeringuala asukoha ja kuju pärast on mõttekas detailplaneeringu koostamise raames teostada ehitusgeoloogiline uuring.

Dokumendid

- [Otsus nr 240 Raudsilla tn 1 maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest](#)

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Narva, IDA-VIRUMAA, Peetri plats 5
Telefon: 3599050
E-post: INFO@NARVAPLAN.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Tatjana Nikolajenkova
Telefon: 3599062
E-post: tatjana.nikolajenkova@narvaplan.ee

Teadaande number 1040874