

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.11.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Rannamõisa külas Lepiku (katastritunnus 19801:002:3310) maaüksuse põhjapoolse osa detailplaneeringu kehtestamisest.

Harku Vallavalitsuse 24.10.2016 korraldusega nr 867 kehtestati Rannamõisa külas Lepiku (katastritunnus 19801:002:3310) maaüksuse põhjapoolse osa detailplaneering vastavalt FIE Tiia Husso (litsents 86 MA-k ja 642MA) tööle nr DP-1/15.

Planeeritav maa-ala suurusega ca 0,6 ha paikneb Harku vallas Rannamõisa külas Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee ääres ning hõlmab Lepiku (katastritunnus 19801:002:3310) maaüksuse põhjapoolset osa. Lepiku maaüksuse põhjapoolne osa piirneb läänest Rannamõisa kordoni (katastritunnus 19801:002:7140) elamumaa 100%, idast Klooga mnt 29 (katastritunnus 19801:002:4530) elamumaa 100%, kagust Kopliturme (katastritunnus 19801:002:2242) maatulundusmaa maaüksustega ning edelast riigimaaga. Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt.

Detailplaneeringuga moodustatakse 3,24 ha suurusest Lepiku maatulundusmaa maaüksuse põhjapoolsest osast 1 elamumaa krunt, 1 ärimaakrunt ja 2 transpordimaa krunti.

Elamumaa krundi suuruseks on kavandatud 2567 m². Elamumaa krundile määratakse ehitusõigus ühe kahekorruselise üksikelamu ja kahe ühekorruselise abihoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku 400 m². Elamu kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kõrvalhoonete kõrguseks maapinnast kuni 5 m. Lubatud katuse kalle on 28-45 kraadi. Alla 20 m² ehitisealuse pinnaga väikeehitiste püstitamisel tuleb lähtuda planeeringuga määratud ehitisealusest pinnast. Elamumaa krundile nähakse ette ka tee servituudi seadmise võimalus, et tagada juurdepääs Lepiku maaüksuse planeerimata 26544 m² suurusega maatulundusmaale.

Ärimaa krundi suuruseks on kavandatud 1922 m². Ärimaa krundile määratakse ehitusõigus kuni kahekorruselise kaubandus- ja teenindushoone püstitamiseks ehitisealuse pinnaga 400 m². Kaubandus- ja teenindushoone kõrguseks maapinnas on planeeritud kuni 9 meetrit. Lubatud katuse kalle on 10-45 kraadi. Ärimaa krundile on kavandatud ka tee servituut Klooga mnt 29 maaüksuse juurdepääsu tagamiseks.

Üks transpordimaa krunt (Pos 3), suurusega 772 m² on planeeritud Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee koridori ühtlustamiseks ja perspektiivse kogujatee rajamiseks.

Teine transpordimaa krunt (Pos 4), suurusega 595 m² on planeeritud juurdepääsuks kavandatud elamumaa krundile (Pos 2), ärimaa krundile (Pos 1), samuti ka Rannamõisa kordon kinnistule ja Klooga mnt 29 kinnistule juurdepääsuks.

Veevarustus on planeeritaval alal lahendatud rajatava puurkaevu baasil, mille veehaarde sanitaarkaitseala ulatust on kavandatud vähendada 10 meetrini. Kruntide reovee kogumine on ette nähtud kogumismahutisse. Tsentraalsete trasside valmimisel on kohustus liituda ühisveevärgi ja kanalisatsiooni trassiga.

Detailplaneering on kooskõlas Harku valla üldplaneeringuga, mille kohaselt paikneb Lepiku maaüksuse põhjapoolne osa taotletud mahus elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal. Elamumaa juhtfunktsiooniga alale on üldplaneeringu kohaselt lubatud kuni 25% ulatuses kõrvalfunktsioonina ärimaa sihtotstarbega kruntide kavandamine eeldusel, et ärilise tegevusega kaasnevad mõjud ei häiri elukeskkonda ning hoonestusmahud vastavad eluhoonete mahtudele.

Dokumendid

- [Harku Vallavalitsuse 24.10.2016 korraldus number 867](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12

Telefon: 6003848

E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist Ege Netse

Telefon: 6003858

E-post: ege.netse@harku.ee

Teadanda number 1040988