

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 10.06.2020 14:27

Parandaja: Kaisa Pagil (Harku Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Parandatud krundi suurust.

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.05.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Harku Vallavalitsuse 12.05.2020 korraldusega nr 251 kehtestati Tiskre külas Apametsa I kvartali Kuusiku (katastritunnus 19801:002:6750) ja Nõmme tee 74 (katastritunnus 19801:002:0962) maaüksuste ning lähiala detailplaneering vastavalt Linnaruumi OÜ (rg-kood 11638094) tööle nr 04/09.

Detailplaneeringuga kavandatakse neli ärimaa sihtotstarbega krunti, suurustega 6878 m², 13466 m², 14716 m² ja 18078 m² ning määratakse ehitusõigus kaubandus-teenindus ja vabaaja veetmise keskuse rajamiseks. Neljale ärimaa krundile määratakse ehitusõigus 2 põhihoone ja 2 abihoone püstitamiseks, vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele ehitisealuse pinnaga kokku 2200 m² - 5500 m². Detailplaneeringuga on määratud ärimaa kruntidele ühine hoonestusala, mis võimaldab vajadusel kruntide liitmise. Hoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 14 m ja kuni 4 maapealset korrust. Lubatud katusekalle on määratud vahemikus 0-15 kraadi. Lisaks moodustatakse detailplaneeringuga üks tootmismaa sihtotstarbega suurusega 63 m² alajaama tarvis ning neli transpordimaa sihtotstarbega krunti, suurustega 2649 m² olemasoleva Liiva tee tarvis, 3152 m² olemasoleva Nõmme tee tarvis, 4652 m² olemasoleva kergliiklustee tarvis ning 3992 m² olemasoleva Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maantee laienduse tarvis. Transpordimaa sihtotstarbega krundid suurustega 2649 m², 3152 m², 4652 m² võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele ning krunt suurusega 3992 m² antakse riigi omandisse. Juurdepääs planeeritavale alale on lahendatud Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna maanteelt mööda Liiva teed.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud tsentraalselt ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil.

Vastuvõetud korralduste ja kehtiva planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses aadressil kaart.harku.ee.

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
assistent Kaisa Pagil
Telefon: 6063839
E-post: kaisa.pagil@harku.ee

Teadaande number 1607051