Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 09.06.2020
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab , et Lääne-Harju Vallavolikogu on algatanud 16.04.2020 otsusega nr 18 detailplaneeringu Lääne-Harju vallas Paldiski linnas Tallinna mnt 41 (katastritunnus 58001:001:0005) ja Tallinna mnt 44 (katastritunnus 58001:001:0006) kinnistutel ja lähialal ning jätnud algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamise.
Detailplaneering on üldplaneeringut muutev. Planeeritav kinnistu asub Lääne-Harju vallas Paldiski linnas tee nr 8 Tallinn-Paldiski ääres. Tallinna mnt 44 kinnistu piirneb lõunast ja idast Tallinna mnt 46 (katastritunnus 43101:001:0069) kinnistuga, põhjast Tallinn-Paldiski maanteega ning läänest Ingeri teega (tee number 5800002). Tallinna mnt 41 kinnistu piirneb põhjast Tallinna mnt 43 (katastritunnus 58001:001:0336) ja Jaani tee 2 (katastritunnus 58001:001:0107) kinnistutega ning lõunast Tallinn-Paldiski maanteega. Juurdepääs Tallinna mnt 41 kinnistule on olemasolevalt avaliku kasutusega Jaani teelt (tee number 5800004). Juurdepääs Tallinna mnt 44 kinnistule on olemasolevalt avaliku kasutusega Ingeri teelt.
Tallinna mnt 41 kinnistu pindala on 8266 m2, Tallinna mnt 44 kinnistu pindala on 43 483 m2. Ehitisregistri andmetel on kinnistud hoonestamata.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada kinnistu tootmis- ja ärimaa kruntideks. Tootmismaale ärimaa kõrvalfunktsiooni andmine võimaldab mitmekesisemat ja paindlikumat alade kasutust ja senise hoonestamata maa-ala, 8 Tallinn-Paldiski tee, Jaani tee ja Ingeri tee ristmiku muutmist efektiivselt toimivaks logistiliselt sobivaks laomajanduse ja ökoloogiliselt vähenõudliku väiketootmise arendamise piirkonnaks.
Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaoleva informatsiooni kohaselt ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju ja eelhindamine ei ole nõutud.
Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Lääne-Harju Vallavolikogu, koostamise korraldaja Lääne-Harju Vallavalitsus (mõlema aadress Rae 38, Paldiski linn) ning koostaja Hirundo OÜ (registrikood 11220970) aadress Sõpruse pst 218-13, Tallinn 13416; e-posti aadress taimi.kirs@gmail.com.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. Lääne-Harju Vallavolikogu 16.04.2020 otsus nr 18
2. Otsuse lisa
3. Eskiis - situatsiooni plaan
4. Eskiis - kontaktvööndi plaan
5. Eskiis - põhijoonis
6. Eskiis - seletuskiri

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1616996