

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.06.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tori Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tori Vallavalitsus teatab Tori Vallavalitsuse 27. mai 2020 korraldusega nr 374 algatatud detailplaneeringust Tori vallas Eametsa külas asuval Kukeküla tee 2 kinnistul (73001:001:0239).

Planeeringuala suurus on 7207 m². Planeeringuala asub Niida tee ja Kukeküla tee vahelisel alal, külgnedes elamuarendusega. Juurdepääs planeeringualale lahendatakse Niida tee ja Kukeküla tee kaudu.

Detailplaneeringu koostamise algatamise eesmärgiks on Kukeküla tee 2 kinnistu jagada kolmeks elamumaa sihtotstarbega krundiks, määrata hoonestusalad ja ehitusõigus elamute ning abihoonete ehitamiseks, samuti ehitiste ehituslike ja arhitektuuriliste ning kujunduslike tingimuste ning tehnovõrkude ja -rajatiste asukoha määramine.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringuga on määratud alale väikeelamumaa juhtotstarve, mille kohaselt on alal lubatud kuni 2-korruselised elamud, krundi minimaalne suurus 1200 m², suurim lubatud täisehitusprotsent kuni 20% krundi pinnast ning suurim lubatud hoonete arv krundil 4 (elamu ja kuni 3 abihoonet). Uute elamute kavandamisel tuleb arvestada nende sobivust ümbruskonda ja harmoneerumist olemasoleva asustusega. Detailplaneeringuga ei muudeta Sauga valla kehtivat üldplaneeringut.

Lisauuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Tori Vallavalitsuse 27.05.2020 korraldus nr 374](#)

Tori Vallavalitsus
Pärnu mnt 12, Sindi, Tori, Pärnumaa
Telefon: 4451881
E-post: TORI@TORIVALD.EE

Teadaande number 1616360