

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 30.04.2012

Laagri alevik Sepa-Jaani ja Veskitammi tn 26
kinnistute ja lähiala detailplaneeringu algatamine
ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine

Detailplaneeringuga kavandatakse Laagri alevikus asuvatele Sepa-Jaani (katastritunnusega 72701:005:0511, suurusega 2,28 ha, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) ja Veskitammi tn 26 (katastritunnusega 72701:005:0474, suurusega 3,69 ha, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%) kinnistutele põhikooli, spordikompleksi ning võimalusel ka sotsiaalhoonete/korterelamute rajamist. Nimetatud eesmärgil detailplaneeringu algatamine on avalikes huvides ja kooskõlas Saue Vallavolikogu poolt kehtestatud Saue valla arengukavaga 2010-2015 (2026). Nimelt, arengukava punkt 1.2 kohaselt on Laagri Kooli kõrval asuvale maa-alale kavandatud avalikkusele kultuuri-, spordi- või haridusteenuse pakkumisele suunatud funktsiooni leidmine, vastava planeeringu koostamine ja elluviimine ning punkti 4.2 kohaselt nähakse ette Laagrisse uue valla sotsiaalmaja ehitamine, mille eesmärgiks on koondada kokku erinevates üksikutes sotsiaalkorterites elavad inimesed ning hoones näha ette ka võimalused erinevate sotsiaalteenuste osutamiseks,

Antud juhul ei kavandata detailplaneeringuga tegevust, mis kuuluks "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõju juhtimissüsteemi seaduse" (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud oluliste keskkonnamõjuga tegevuste loetellu. Küll aga planeeritakse detailplaneeringuga tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii KeHJS § 6 lõike 2 punktide 10 (infrastruktuuri ehitamine ja kasutamine) ja 22 (muu tegevus, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju) kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 ja § 15 punkti 10 (muu tegevus) alusel. Lähtudes KeHJS § 6 lõikest 3, peab otsustaja (st Saue Vallavalitsus) andma eelhindangu detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju olulisuse kohta, mis on järgmine.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kinnistute sihtotstarve osaliselt transpordimaaks (vajadusel ka elamumaaks) ning määrata kruntidele ehitusõiguse ulatus ja hoonestustingimused ühiskondlike hoonete (põhikooli ja spordikompleksi, võimalusel sotsiaalkeskuse) ning vajadusel korterelamute ehitamiseks. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik järgmistel põhjustel. Esiteks on keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisel arvestatud, et planeeritava maa-ala juhtotstarve on segafunktsiooniga (ühiskondlike hoonete-, äri-, väikeelamu- ja korruselamumaa), mis on sätestatud Saue Vallavolikogu poolt kehtestatud üldplaneeringuga, millele on läbiviidud ka keskkonnamõju strateegiline hindamine. Saue valla üldplaneeringu seletuskirja II osa punkt 2 (lk 39) sätestab /... aleviku keskossa Veskitammi tänava äärde on vastavalt varemkoostatud detailplaneeringule planeeritud suurem maa-ala uusehitiste rajamiseks:

- ühiskondlikud hooned ja rajatised (kool, lasteaed, staadion, kirik, sotsiaalhooldusasutus);
- ärimaa (kaubandus, teenindus, bürood);
- korruselamute maa ja väikeelamute maa.

Teiseks, lähtudes planeeritava maa-ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ühiskondlike ehitiste või elamute rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu

elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ja õigusaktide nõudeid.

Kolmandaks planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, püsielupaikasid, kaitsealuseid parke, kaitstavate liikide elupaikasid.

Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis on Saue Vallavalitsus seisukohal, et planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, tegevuse iseloomust ja sellega kaasnevatest tagajärgedest lähtudes ei saa kavandatava tegevusega kaasnevat keskkonnamõju pidada oluliseks ning seetõttu ei pea Saue Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 10 lõiked 5 ja 7, § 11 lõike 2 punkti 3 ja lõike 3, § 12 lõike 1, "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 6 lõike 2 punktid 10 ja 22, lõiked 3 ja 4, § 33 lõike 1 punkti 3, lõike 2 punkti 2, § 34 lõike 1, § 35 lõiked 1, 5 ja 6, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 ja § 15 punkti 10, "Saue valla ehitismääruse" § 3 lõike 1 punkti 2, lõike 2 punkti 1, § 4 lõike 1 ja § 12 ning Saue valla üldplaneeringu, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

1....

2. Mitte algatada Sepa-Jaani ja Veskitammi tn 26 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

3....

4....

5....

6....

Eelnimetatud korraldusega on võimalik tutvuda Saue Vallavalitsuses (Veskitammi 4, Laagri alevik, Harjumaa, 76401) ja valla veebilehel www.sauevald.ee.