

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 25.05.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Jüri aleviku Talli tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest. Planeeritav ala asub Jüri alevikus Talli tänava ääres, Tallinna ringtee ning Jüri – Aruküla riigimaantee vahetus läheduses. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Talli tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,8 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on planeeritavale alale ehitusõiguse ning hoonestustingimuste määramine Päästeameti hoonetekompleksi rajamiseks ning juurdepääsude, tehnovõrkude ja haljastuse põhimõtteline lahendamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on kavandatud riigikaitsemaad.

Teostada planeeritava tegevusega kaasnev müra modelleerimine lähipiirkonnale sh ühiskondlike ehitiste maale ja elamualadele ning tuua välja leevendusmeetmed (vajadusel müravallid jms). Planeeringuala paikneb vastavalt Harjumaa radoonikaardile kõrge radoonisisaldusega (50 – 150 kBq/m³) piirkonnas. Detailplaneeringu koostamise raames tuleb teostada radooniuuring selgitamaks välja radoonitasemed ning edaspidised radoonihjemeetmed. Muud detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud selguvad detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jüri aleviku Talli tn 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa
Telefon: 6056750
E-post: info@rae.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
peaarhitekt Siim Orav
Telefon: 6056782
E-post: siim.orav@rae.ee

Teadaande number 1610971