

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 30.04.2012

Saku Vallavalitsus avaldab keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 6 alusel alljärgneva teate:

Saku Vallavolikogu 19.04.2012. a otsusega nr 29 otsustati Saku vallas Jälgimäe külas Lepa ja Vaidla kinnistutel algatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu ülesanne on Lepa ja Vaidla kinnistute kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine filmipaviljoni ja administratiivhoone ehitamiseks. Seega kuulub kavandata tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Katastriüksused on hoonestamata ja kommunikatsioonid uusehituseks puuduvad. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ligikaudu 10,6 ha. Maaüksuste sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Vastavalt esitatud eskiisile planeeritakse kaks ärimaa krunti filmipaviljoni ja administratsioonihoone rajamiseks ning üks maatulundusmaa krunt. Maatulundusmaa krundile planeeritakse rajada kõrghaljastus ja võimalused vabaaja veetmiseks. Lisaks nähakse ette koht, kus saab peale filmivõtteid eksponeerida filmidekoratsioone. Detailplaneering sisaldab Saku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut, kuna detailplaneeringuga soovitakse üldplaneeringus ette nähtud puhke- ja virgestusmaa muuta osaliselt kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maaks. Lepa ja Vaidla kinnistute planeerimisel on olulisimaks kriteeriumiks rohevõrgustiku koridori K9 tõrgeteta toimimise tagamine. Keskkonnaamet on oma 30. novembri 2011. a kirjas nr HJR 6-8/11/33509-2 seisukohal, et neil ei ole võimalik seisukohale asuda, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Kui planeeritav tegevus ellu viiakse, võib olla pöördumatult takistatud loomade liikumine rohekoridoris. Seega tuleb eskiisi kohaselt soovitud kruntide moodustamise, ehitusõiguse saamise ja rohevõrgustikku kavandatud ehitiste rajamise võimalikkuse väljaselgitamiseks detailplaneeringu koostamise käigus esitada eksperthinnang rohevõrgustiku toimimise tagamise kohta. Mil määral eskiisis soovitud tegevusi antud alal ellu on võimalik viia, selgub detailplaneeringu menetluse käigus. Lepa ja Vaidla kinnistud asuvad Maa-ameti kitsenduste kaardi andmetel osaliselt maaparandussüsteemi alal. Lisaks asub Lepa kinnistu idapiiril maaparandussüsteemi eesvool, millel on veekaitsevöönd, kalda ehituskeelu- ja kalda piiranguvöönd. Kinnistuid läbib elektripaigaldise kaitsevöönd ja planeeritavale alale ulatub Tallinn-Pärnu-Ikla maantee 50-meetrine tee kaitsevöönd. Kõigi eelpool nimetatud kitsenduste ja naaberalade kasutusega arvestades ei kaasne olemasoleva informatsiooni põhjal planeeritava tegevusega eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi, nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn. Lisanduv liikluskoormus ei ole eeldatavalt suur, sest tegemist ei ole suurürituste toimumise kohaga. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Lepa ja Vaidla kinnistud ei asu Natura 2000 võrgustiku alal või selle vahetus läheduses. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt (EELIS'e ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitseobjekte, looduskaitsealuseid liike ja maardlaid. Piiriülest ja kumulatiivset mõju detailplaneeringu puhul ei teki. Samuti ei looda detailplaneeringuga, mis muudab Saku valla üldplaneeringut, eelnimetatud dokumendi ja teiste sellega seotud strateegiliste dokumentide põhimõtetele negatiivseid tagajärgi. Kõnealuste kinnistute detailplaneering ei mõjuta eeldatavalt Euroopa Liidu õigusaktidega seonduvat, sest planeeritava tegevuse mõju on niivõrd minimaalne. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Saku Vallavolikogu (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald). Koostamise korraldaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik, Saku vald). Detailplaneeringu koostaja on Optimal Projekt OÜ (registrikood 11213515, aadress Tartu mnt 74, Tallinn). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja

Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>.