

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 15.05.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Maa-ameti peadirektori 15.05.2020 käskkirja nr 1-1/20/40 alusel müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 29.05.2020

kella 10:00-ni:

1. Järva maakond Järva vald Sõrandu küla Paarupõllu (25501:001:0009; 2,44 ha; M100%) alghind 4880.-, tagatisraha 480.-;
2. Järva maakond Paide linn Roosna-Alliku alevik Metsa tee 19 (56701:001:0162; 16711 m²; M100%) alghind 5340.-, tagatisraha 530.-;
3. Järva maakond Türi vald Põikva küla Heina (83604:002:0121; 4,17 ha; M100%) alghind 9340.-, tagatisraha 930.-;
4. Pärnu maakond Lääneranna vald Järve küla Velmanni (43001:001:0133; 8,98 ha; M100%) alghind 17 960.-, tagatisraha 1790.-;
5. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Uus-Pärnu mnt 3 (41101:001:0564; 8095 m²; T100%) alghind 2580.-, tagatisraha 250.-;
6. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Vee tn 16a (41201:005:0081; 6842 m²; E100%) alghind 1210.-, tagatisraha 120.-;
7. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Rõusa küla Rõusajõe (63801:001:0091; 3,62 ha; M100%) alghind 6950.-, tagatisraha 690.-;
8. Pärnu maakond Pärnu linn Põhara küla Jaopipõllu (16001:001:0032; 3,30 ha; M100%) alghind 7190.-, tagatisraha 710.-;
9. Pärnu maakond Pärnu linn Pärnu linn Lai tn 15b (62501:001:0316; 946 m²; Ä75%,E25%) alghind 200 000.-, tagatisraha 20 000.-;
10. Pärnu maakond Pärnu linn Pärnu linn Hoburaua tn 11 (62501:001:0492; 16173 m²; E90%,L10%) alghind 103 500.-, tagatisraha 10 350.-;
11. Pärnu maakond Tori vald Kõrsa küla Põllu (80801:001:0848; 18533 m²; M100%) alghind 13 340.-, tagatisraha 1330.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

kella 11:00-ni:

1. Rapla maakond Märjamaa vald Kasti küla Kasti keskus 12 (50301:001:0159; 9118 m²; M100%) alghind 2190.-, tagatisraha 210.-;
2. Rapla maakond Märjamaa vald Märjamaa alev Toominga tn 1 (50401:001:1293; 18720 m²; S100%) alghind 5990.-, tagatisraha 590.-;

3. Rapla maakond Märjamaa vald Märjamaa alev Viilu tee 1 (50401:001:1298; 28595 m²; M100%) alghind 9150.-, tagatisraha 910.-;
4. Rapla maakond Märjamaa vald Tõnumaa küla Tiige (50301:001:0194; 8689 m²; M100%) alghind 2090.-, tagatisraha 200.-;
5. Rapla maakond Märjamaa vald Vängla küla Vergi (50301:001:0114; 3752 m²; M100%) alghind 900.-, tagatisraha 90.-;
6. Rapla maakond Rapla vald Juuru alevik Kännu (24001:001:0238; 12123 m²; M100%) alghind 1980.-, tagatisraha 190.-;
7. Rapla maakond Rapla vald Lõpemetsa küla Nelinurga (65401:001:0257; 2,51 ha; M100%) alghind 5020.-, tagatisraha 500.-;
8. Saare maakond Muhu vald Igaküla Kalda (47801:001:0197; 5,95 ha; M100%) alghind 10 560.-, tagatisraha 1050.-;
9. Saare maakond Saaremaa vald Kuressaare linn Kihelkonna mnt 22 (34801:005:0113; 22814 m²; M100%) alghind 23 340.-, tagatisraha 2330.-;
10. Saare maakond Saaremaa vald Kärla alevik Pajuniidi (71401:001:0257; 3639 m²; M100%) alghind 1150.-, tagatisraha 110.-;
11. Saare maakond Saaremaa vald Lümada küla Lannasniidu (43301:001:0989; 54214 m²; M100%) alghind 3330.-, tagatisraha 330.-;
12. Saare maakond Saaremaa vald Orissaare alevik Pargi tn 5a (71401:001:0876; 17535 m²; M100%) alghind 16 830.-, tagatisraha 1680.-;
13. Saare maakond Saaremaa vald Turja küla Kurejala (85801:001:1200; 6,50 ha; M100%) alghind 6990.-, tagatisraha 690.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

- tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
- tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
- küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
- Registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed.
- Teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.
- Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- Tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele.

Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega. Pakkumised esitada:

- ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas <https://riigimaaoksjon.ee> avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 29.05.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaaegadel).

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1607836