

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 12.05.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Maa-ameti peadirektori 12.05.2020 käskkirja nr 1-1/20/38 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 27.05.2020

kella 10:00-ni

1. Põlva maakond Põlva vald Akste küla Veski (11701:001:0105; 3,91 ha; M100%) alghind 5600.-, tagatisraha 560.-;
2. Põlva maakond Räpina vald Meerapalu küla Siia (45401:001:0292; 6288 m²; M100%) alghind 5600.-, tagatisraha 560.-;
3. Põlva maakond Räpina vald Viluste küla Seemne (87901:001:0264; 11643 m²; M100%) alghind 2510.-, tagatisraha 250.-;
4. Tartu maakond Peipsiääre vald Alasoo küla Kivinurme (58601:001:0162; 2,60 ha; M100%) alghind 7490.-, tagatisraha 740.-;
5. Tartu maakond Peipsiääre vald Metsakivi küla Kopraoru (86102:001:0379; 3,85 ha; M100%) alghind 7680.-, tagatisraha 760.-;
6. Tartu maakond Peipsiääre vald Savimetsa küla Tihase (58601:001:0191; 6,16 ha; M100%) alghind 11 340.-, tagatisraha 1130.-;
7. Tartu maakond Peipsiääre vald Torila küla Tõnsunurme (58601:001:0511; 5,86 ha; M100%) alghind 16 870.-, tagatisraha 1680.-;
8. Tartu maakond Peipsiääre vald Torila küla Tõnsusalu (58601:001:0510; 4,12 ha; M100%) alghind 13 520.-, tagatisraha 1350.-;
9. Valga maakond Tõrva vald Leebiku küla Kalju (82401:001:0093; 3,85 ha; M100%) alghind 9550.-, tagatisraha 950.-;
10. Valga maakond Valga vald Laatre alevik Soka (85501:001:0090; 71315 m²; M100%) alghind 22 690.-, tagatisraha 2260.-;
11. Valga maakond Valga vald Tinu küla Mäe-Raudsepa (82001:001:0475; 3,10 ha; M100%) alghind 6160.-, tagatisraha 610.-;

* Sihtotstarbed: (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

kella 11:00-ni

1. Tartu maakond Elva vald Nasja küla Oti (60501:001:0422; 2,32 ha; S100%) alghind 4180.-, tagatisraha 410.-;
2. Tartu maakond Kambja vald Reola küla Liini (94901:009:0149; 2,01 ha; M100%) alghind 9550.-, tagatisraha 950.-;
3. Tartu maakond Kastre vald Aruaia küla Karuvälja (29101:001:0092; 16933 m²; M100%) alghind 4610.-, tagatisraha 460.-;
4. Tartu maakond Kastre vald Terikeste küla Tiigiserva (29101:001:0247; 2,23 ha; M100%) alghind 5350.-, tagatisraha 530.-;

5. Tartu maakond Nõo vald Nõo alevik Tuule tn 21 (52801:009:0393; 1844 m²; E100%) alghind 6640.-, tagatisraha 660.-;
6. Tartu maakond Nõo vald Vissi küla Viskoni (52801:001:0751; 9080 m²; M100%) alghind 5180.-, tagatisraha 510.-;
7. Tartu maakond Tartu vald Laeva küla Lootuse (79601:001:0523; 3,95 ha; M100%) alghind 12 960.-, tagatisraha 1290.-;
8. Tartu maakond Tartu vald Lilu küla Triibu (79601:001:0474; 9560 m²; M100%) alghind 1990.-, tagatisraha 190.-;
9. Tartu maakond Tartu vald Tabivere alevik Jaama (77301:002:0175; 4958 m²; E100%) alghind 8890.-, tagatisraha 880.-;
10. Tartu maakond Tartu vald Tabivere alevik Käänaku (77301:002:0174; 1995 m²; E100%) alghind 4460.-, tagatisraha 440.-;

* Sihtotstarbed: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

- tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
- tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
- küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
- Registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed.
- Teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitada enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.
- Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- Tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

Pakkumised esitada:

- ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatistrahva tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas <https://riigimaaoksjon.ee> avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 27.05.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet
Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 1605927