

## Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 04.05.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Keskkonnaministri 21.04.2020 käskkirja nr 1-2/20/195 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 19.05.2020

kella 10:00-ni

1. Jõgeva maakond Jõgeva vald Õuna küla Joosepi (24802:006:0563; 8826 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 4890.-, tagatisraha 480.-;
2. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Pisisaare küla Loigu (57301:001:0478; 961 m<sup>2</sup>; S100%) alghind 480.-, tagatisraha 40.-;
3. Tartu maakond Elva vald Pastaku küla Kassi põld (17101:001:0369; 13831 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 5390.-, tagatisraha 530.-;
4. Tartu maakond Elva vald Vehendi küla Kõivuranna (66601:001:0266; 4,52 ha; M100%) alghind 16 270.-, tagatisraha 1620.-;
5. Tartu maakond Kambja vald Laane küla Tammelehe (94901:001:0219; 19141 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 6890.-, tagatisraha 680.-;
6. Tartu maakond Kastre vald Terikeste küla Kruusaaugu (91501:001:0256; 2,79 ha; M100%) alghind 8370.-, tagatisraha 830.-;
7. Tartu maakond Tartu vald Saadjärve küla Vahepõllu (79601:001:0940; 17057 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 7330.-, tagatisraha 730.-;
8. Tartu maakond Tartu vald Vahi küla Kibuvitsa (77302:002:0187; 2,10 ha; M100%) alghind 6150.-, tagatisraha 610.-;
9. Valga maakond Otepää vald Tiidu küla Kesalille (72401:001:0151; 2,22 ha; M100%) alghind 8880.-, tagatisraha 880.-;
10. Võru maakond Antsla vald Koigu küla Sisaliku (14201:001:0283; 12,45 ha; M100%) alghind 38 600.-, tagatisraha 3860.-;
11. Võru maakond Antsla vald Toku küla Anijani (14201:001:0296; 3,21 ha; M100%) alghind 8350.-, tagatisraha 830.-;
12. Võru maakond Antsla vald Vaabina küla Krossiraja (84301:004:0108; 3,85 ha; M100%) alghind 11 940.-, tagatisraha 1190.-;

\* Sihtotstarbed: (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

kella 11:00-ni

1. Võru maakond Rõuge vald Krabi küla Ristmiku (86501:001:0175; 2,26 ha; M100%) alghind 6330.-, tagatisraha 630.-;
2. Võru maakond Rõuge vald Tursa küla Alaniidu (69801:001:0351; 4,97 ha; M100%) alghind 26 340.-, tagatisraha 2630.-;
3. Võru maakond Setomaa vald Igrise küla Uibonurme (46503:005:0016; 15393 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 5390.-, tagatisraha 530.-;
4. Võru maakond Setomaa vald Igrise küla Uibonurme (46503:005:0015; 16756 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 5700.-, tagatisraha 570.-;

5. Võru maakond Setomaa vald Lutja küla Kalme (46001:001:0444; 9768 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 4490.-, tagatisraha 440.-;
6. Võru maakond Setomaa vald Mikitamäe küla Põllusiilu (46501:001:0390; 15140 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 5300.-, tagatisraha 530.-;
7. Võru maakond Setomaa vald Saatse küla Marja (93401:001:0235; 11457 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 4010.-, tagatisraha 400.-;
8. Võru maakond Setomaa vald Treski küla Mulla (93401:006:0128; 2,49 ha; M100%) alghind 6300.-, tagatisraha 630.-;
9. Võru maakond Setomaa vald Veretinä küla Tori (73201:001:0696; 18358 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 5690.-, tagatisraha 560.-;
10. Võru maakond Võru vald Kurenurme küla Teeääre (91701:001:0622; 2,02 ha; M100%) alghind 6060.-, tagatisraha 600.-;
11. Võru maakond Võru vald Kurenurme küla Joosepi (91701:001:0588; 4,23 ha; M100%) alghind 13 540.-, tagatisraha 1350.-;
12. Võru maakond Võru vald Kurenurme küla Kurvi (91701:001:0587; 9187 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 2300.-, tagatisraha 230.-;
13. Võru maakond Võru vald Kärgula küla Põllu (76701:001:0294; 13850 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 4160.-, tagatisraha 410.-;
14. Võru maakond Võru vald Tagaküla Kiima (91801:001:0301; 15560 m<sup>2</sup>; M100%) alghind 4980.-, tagatisraha 490.-;

\* Sihtotstarbed: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

- tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
- tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
- küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
- Registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed.
- Teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.
- Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- Tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks

riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

Pakkumised esitada:

- ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb ülalmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) ja riigimaa oksjonikeskkonnas <https://riigimaaoksjon.ee> avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 19.05.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaaande number 1603656