

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 30.04.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest.:

Keskkonnaministri 23.07.2019 käskkirja nr 1-2/19/519, 21.04.2020 käskkirja nr 1-2/20/194 ja 10.02.2020 käskkirja nr 1-2/20/77 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 18.05.2020

kella 10:00-ni

1. Harju maakond Raasiku vald Raasiku alevik Tallinna mnt 7a (65101:007:0309; 3639 m²; E100%) alghind 9550.-, tagatisraha 950.-;
2. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Liivaküla Kana (45201:001:0358; 10074 m²; M100%) alghind 3020.-, tagatisraha 300.-;
3. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Rõude küla Jüri (45201:001:0366; 13357 m²; M100%) alghind 4270.-, tagatisraha 420.-;
4. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Tammiku küla Kadaka (45203:001:0153; 10,66 ha; M100%) alghind 23 450.-, tagatisraha 2340.-;
5. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Variku küla Nälkja (44101:001:0233; 5,78 ha; M100%) alghind 13 290.-, tagatisraha 1320.-;
6. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Vedra küla Sarapuu (44101:001:0303; 4,41 ha; M100%) alghind 10 580.-, tagatisraha 1050.-;
7. Lääne maakond Vormsi vald Borby küla Peetripõllu (90701:001:0569; 19510 m²; M100%) alghind 5070.-, tagatisraha 500.-;
8. Lääne maakond Vormsi vald Suuremõisa küla Toomepuu (90701:001:0813; 2,37 ha; M100%) alghind 7110.-, tagatisraha 710.-;
9. Saare maakond Muhu vald Viira küla Hantsupõllu (47801:001:0822; 2,11 ha; M100%) alghind 7810.-, tagatisraha 780.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (M) – maatulundusmaa

kella 11:00-ni

1. Harju maakond Harku vald Ilmandu küla Lumeroosi (19801:001:2272; 12030 m²; M100%) alghind 25 260.-, tagatisraha 2520.-;
2. Harju maakond Harku vald Muraste küla Käokinga (19801:001:2269; 27367 m²; M100%) alghind 52 000.-, tagatisraha 5200.-;
3. Harju maakond Keila linn Keila linn Ülesõidu tn 41 (29601:001:0084; 32105 m²; E100%) alghind 192 630.-, tagatisraha 19 260.-;
4. Harju maakond Kose vald Karla küla Tuule (33801:001:1137; 2,14 ha; M100%) alghind 7060.-, tagatisraha 700.-;
5. Harju maakond Kose vald Palvere küla Karikakra (33801:001:0674; 2,18 ha; M100%) alghind 6540.-, tagatisraha 650.-;
6. Harju maakond Kose vald Palvere küla Teeveere (33801:001:0873; 14614 m²; M100%) alghind 5700.-, tagatisraha 570.-;

7. Harju maakond Kose vald Tade küla Nõmmela (33801:001:0599; 15713 m²; M100%) alghind 17 280.-, tagatistrahaga 1720.-;
 8. Harju maakond Saue vald Haiba küla Takja (29701:001:0704; 15249 m²; M100%) alghind 11 440.-, tagatistrahaga 1140.-;
 9. Harju maakond Saue vald Lepaste küla Pendi põld (51801:001:0707; 12031 m²; M100%) alghind 3970.-, tagatistrahaga 390.-;
 10. Harju maakond Saue vald Ruila küla Sillaotsa (72601:001:0974; 4,72 ha; M100%) alghind 15 100.-, tagatistrahaga 1510.-;
 11. Harju maakond Saue vald Valingu küla Loore (72701:001:1307; 2,41 ha; M100%) alghind 10 850.-, tagatistrahaga 1080.-;
- * Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (M) – maatulundusmaa

kella 14:00-ni

1. Hiiu maakond Hiiumaa vald Kärkla linn Käina mnt 48b (20501:001:0762; 2670 m²; S100%) alghind 11 750.-, tagatistrahaga 1170.-;
 2. Hiiu maakond Hiiumaa vald Metsalauka küla Vambu (17501:001:0288; 3,60 ha; M100%) alghind 11 520.-, tagatistrahaga 1150.-;
 3. Hiiu maakond Hiiumaa vald Prassi küla Madara (17501:004:0010; 4,38 ha; M100%) alghind 9640.-, tagatistrahaga 960.-;
 4. Hiiu maakond Hiiumaa vald Viiri küla Heli (17501:001:0287; 2,80 ha; M100%) alghind 6720.-, tagatistrahaga 670.-;
 5. Saare maakond Muhu vald Mõega küla Nurga (47801:006:0043; 2,38 ha; M100%) alghind 4050.-, tagatistrahaga 400.-;
 6. Saare maakond Saaremaa vald Karala küla Tuhliisaia (71401:001:0858; 3,20 ha; M100%) alghind 7360.-, tagatistrahaga 730.-;
 7. Saare maakond Saaremaa vald Metsara küla Nuki (63401:001:0602; 3,95 ha; M100%) alghind 9480.-, tagatistrahaga 940.-;
 8. Saare maakond Saaremaa vald Neemi küla Rombi (63401:001:0595; 2,94 ha; M100%) alghind 2350.-, tagatistrahaga 230.-;
- * Sihtotstarved: (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbete maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

- tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
- tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
- küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
- Registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed.
- Teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus,

siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

- Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- Tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

Pakkumised esitada:

- ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas <https://riigimaaoksjon.ee> avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 18.05.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaaande number 1603277