Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.04.2020
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et Lääne-Harju Vallavolikogu on algatanud 22.04.2020 otsusega nr 22 detailplaneeringu Valkse külas Liivaku (katastritunnus 29501:007:0570), Mämallika (katastritunnus 29501:007:0761 ja katastritunnus 29501:007:0762) kinnistutel ja lähialal. Planeeritavate kinnistute suurused on vastavalt 14,29 ja 10,31 ha. Detailplaneeringualasse kaasatav lähiala on vajalik juurdepääsude ja kommunikatsioonide planeerimiseks.

Planeeringuga jagatakse maaüksused ja moodustatakse elamumaa (E), ärimaa (Ä), transpordimaa (L), ja tootmismaa (T) sihtotstarbega krundid. Elamumaale planeeritakse paaris- ja ridaelamute ehitust. Ühe paarismaja ehitisealune pind on kuni 160 m2, kokku soovitakse 40–50 paariselamu rajamist 4,9 ha pindalaga alale. Ärimaa sihtotstarbega maale kavandatakse tootmis- ja teenindusega seotud ehitisi maksimaalse kõrgusega 11 m ja krundi täisehitusega 40–50%. Tootmise otstarbel rajatakse kanalisatsiooni reoveepumpla liitumaks Keila Vesi AS võrguga.

Algatatud detailplaneering on osaliselt üldplaneeringut muutev. Elamu- ja ärimaa kasutusotstabega krunte kavandatakse aladele, kus üldplaneeringu kohaselt vastavat juhtfunktsiooni ei ole määratud. Väga tihedat asustust kavandatakse üldplaneeringus määratletud tihesasustusalast välja poole.

KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt on KSH algatamise vajalikkuse kohta planeeringu koostamise korraldaja küsinud arvamust Keskkonnaameti Põhja regioonilt, kes on esitanud oma seisukoha ja märkused 27.09.2017 kirjaga nr 6-5/17/9992-2 ning nõustunud, et planeeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju ja keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vaja algatada. KSH algatamise vajalikkuse kohta on küsitud arvamust Terviseameti Põhja talituselt, kes on esitanud oma seisukoha 21.09.2017 kirjaga nr 9.3-1/5522; Maanteeametilt, kes on esitanud oma seisukoha 22.02.2018 kirjaga nr 15-2/18/6140-2; Põllumajandusametilt, kes on esitanud oma seisukoha 20.10.2017 kirjaga nr 1/16465-1; Elering AS-ilt, kes on esitanud oma seisukoha 12.04.2018 kirjaga nr 11-4/2018/363-2 ja Harju Maavalitsuselt, kes on esitanud oma seisukoha 20.09.2017 kirjaga nr 12 -4/23194/2319.
Lääne-Harju Vallavalitsusele teadaoleva informatsiooni kohaselt ei kaasne planeeringuga kavandatud tegevusega olulist keskkonnamõju ja eelhindamine ei ole nõutud. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktide 8, 9 ja 12 kohaselt planeeringumenetluse käigus.
Detailplaneeringu koostamise algataja ja kehtestaja on Lääne-Harju Vallavolikogu, koostamise korraldaja Lääne-Harju Vallavalitsus (mõlema aadress Rae 38, Paldiski linn) ning koostaja on
Artes Terrae Maastikuarhitektid OÜ (registrikood 12214048) aadress Küütri 14, Tartu, 51007; e-posti aadress artes@artes.ee.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub.

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 1602915