

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 28.04.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirja nr 1-2/20/172 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 14.05.2020

kella 10:00-ni:

1. Harju maakond Jõelähtme vald Ülgase küla Utemäe (24501:001:0931; 6572 m²; kasutusala pindala 0,61 ha; M100%) alghind 32.-, tagatisraha 8.-;
2. Harju maakond Kiili vald Sõmeru küla Pähkli (30401:001:2559; 6,14 ha; kasutusala pindala 5,87 ha; M100%) alghind 335.-, tagatisraha 83.-;
3. Harju maakond Kose vald Kose alevik Põlluste (33801:001:1217; 12344 m²; kasutusala pindala 1,23 ha; M100%) alghind 74.-, tagatisraha 18.-;
4. Harju maakond Lääne-Harju vald Suurküla Tõrvalille (56202:001:0991; 7,33 ha; kasutusala pindala 6,8 ha; M100%) alghind 292.-, tagatisraha 73.-;
5. Harju maakond Raasiku vald Pikavere küla Väljaotsa (65101:004:0336; 11,63 ha; kasutusala pindala 11,41 ha; M100%) alghind 685.-, tagatisraha 171.-;
6. Harju maakond Raasiku vald Pikavere küla Lillekesa (65101:004:0154; 15,11 ha; kasutusala pindala 14,82 ha; M100%) alghind 726.-, tagatisraha 181.-;
7. Harju maakond Raasiku vald Pikavere küla Kiidukõivu (65101:004:0163; 13,74 ha; kasutusala pindala 12,86 ha; M100%) alghind 772.-, tagatisraha 193.-;
8. Harju maakond Raasiku vald Pikavere küla Looviku (65101:004:0157; 4,29 ha; kasutusala pindala 3,77 ha; M100%) alghind 173.-, tagatisraha 43.-;
9. Harju maakond Rae vald Kopli küla Kesapõllu (65301:001:4867; 2,10 ha; kasutusala pindala 2,1 ha; M100%) alghind 126.-, tagatisraha 31.-;
10. Harju maakond Rae vald Ülejõe küla Rangu (65301:001:4869; 15148 m²; kasutusala pindala 1,39 ha; M100%) alghind 72.-, tagatisraha 18.-.

kella 11:00-ni

1. Harju maakond Saku vald Tõdva küla Kurepõllu (71901:001:0044; 43,15 ha; kasutusala pindala 38,48 ha; M100%) alghind 2078.-, tagatisraha 519.-;
2. Harju maakond Saue vald Ellamaa küla Kustiserva (51801:001:0713; 2,01 ha; kasutusala pindala 1,43 ha; M100%) alghind 92.-, tagatisraha 23.-;
3. Harju maakond Saue vald Jõgisoo küla Valge (72601:001:0993; 6,64 ha; kasutusala pindala 5,15 ha; M100%) alghind 309.-, tagatisraha 77.-;
4. Harju maakond Saue vald Kiia küla Aavapõllu (72601:001:0973; 10,12 ha; kasutusala pindala 8,97 ha; M100%) alghind 538.-, tagatisraha 134.-;
5. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Ahtme linnaosa Kaare haljasala P2 (32101:001:0211; 222765 m²; kasutusala pindala 17,9 ha; M100%) alghind 1199.-, tagatisraha 299.-;

6. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Ahtme linnaosa Kaare haljasala P3 (32101:001:0168; 84689 m²; kasutusala pindala 5,35 ha; M100%) alghind 380.-, tagatistrahaga 95.-;
7. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Ahtme linnaosa Puru tee 56 (32101:001:0160; 18965 m²; kasutusala pindala 1,89 ha; M100%) alghind 134.-, tagatistrahaga 33.-;
8. Ida-Viru maakond Kohtla-Järve linn Ahtme linnaosa Puru tee 58 (32101:001:0163; 28668 m²; kasutusala pindala 2,61 ha; M100%) alghind 185.-, tagatistrahaga 46.-;
9. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Savala küla Mäekünka (44201:001:0193; 9517 m²; kasutusala pindala 0,95 ha; M100%) alghind 75.-, tagatistrahaga 18.-;
10. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Varja küla Ploomi (44201:001:0304; 16760 m²; kasutusala pindala 0,74 ha; M100%) alghind 45.-, tagatistrahaga 11.-.

kella 14:00-ni:

1. Järva maakond Järva vald Ervita küla Uuepiiri (31401:001:0353; 6,31 ha; kasutusala pindala 6,07 ha; M100%) alghind 540.-, tagatistrahaga 135.-;
2. Lääne-Viru maakond Haljala vald Paasi küla Lageda (88701:001:0952; 2,17 ha; kasutusala pindala 2,12 ha; M100%) alghind 78.-, tagatistrahaga 19.-;
3. Pärnu maakond Lääneranna vald Hälvati küla Jaani-Suurepea (43001:001:0143; 14,21 ha; kasutusala pindala 10,99 ha; M100%) alghind 517.-, tagatistrahaga 129.-;
4. Pärnu maakond Lääneranna vald Laulepa küla Pihapõllu (41101:001:0476; 5,45 ha; kasutusala pindala 5,28 ha; M100%) alghind 407.-, tagatistrahaga 101.-;
5. Pärnu maakond Lääneranna vald Laulepa küla Mulgu (41101:001:0475; 15,34 ha; kasutusala pindala 15,34 ha; M100%) alghind 1381.-, tagatistrahaga 345.-;
6. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Oja tn 10 (41101:001:0883; 129397 m²; kasutusala pindala 9,75 ha; M100%) alghind 390.-, tagatistrahaga 97.-;
7. Pärnu maakond Lääneranna vald Lihula linn Penijõe tee 9 (41101:001:0884; 284811 m²; kasutusala pindala 26,68 ha; M100%) alghind 1067.-, tagatistrahaga 266.-;
8. Pärnu maakond Lääneranna vald Meelva küla Tõrvaille (41101:001:0054; 16,03 ha; kasutusala pindala 15,06 ha; M100%) alghind 1220.-, tagatistrahaga 305.-;
9. Pärnu maakond Lääneranna vald Meelva küla Viigi (41101:001:0326; 5,75 ha; kasutusala pindala 5,37 ha; M100%) alghind 483.-, tagatistrahaga 120.-;
10. Pärnu maakond Pärnu linn Põldeotsa küla Lahepõllu (15905:002:0486; 65,20 ha; kasutusala pindala 59,5 ha; M100%) alghind 4344.-, tagatistrahaga 1086.-;
11. Pärnu maakond Pärnu linn Valgeranna küla Poldrikeskme (15905:002:0484; 169,65 ha; kasutusala pindala 167,85 ha; M100%) alghind 8896.-, tagatistrahaga 2224.-.

Sihtotstarve (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

- tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
- tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
- tutvuma Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
- registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
- Teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil

maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

- Tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
- Tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

Pakkumised esitada:

- ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole.
- eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa.
- summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

Selgitavad juhendid oksjonikeskkonna kasutamise kohta on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel.

Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2025.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt Maa-ameti oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 14.05.2020 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn

Telefon: +372 665 0600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1602588