

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.10.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Toila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Toila Vallavalitsus teatab Toila vallas, Toila alevikus, Jõe tn 7 kinnistu (katastritunnus 80206:001:0317, reg. nr. 3644208, maa sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 15939 m²) ja Jõe tn 7a kinnistu (katastritunnus 80206:001:0318, reg. nr. 5036308, maa sihtotstarve ärimaa 100%, pindala 6047 m²) ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest. Planeeringuala on osaliselt hoonestatud

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on majutus- ning puhkehoonetele hoonestusalade määramine, krundi ehitusõiguse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitise ehituslike tingimuste määramine, ehitise arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtete määramine, kuja määramine, kuritegevuse riski vähendavate tingimuste määramine, müra-, vibratsiooni-, saasteriski- ja insolatsioonitingimusi ning muid keskkonnatingimusi tagavate nõuete seadmine, servituutide seadmise ja olemasoleva või kavandatava tee avalikult kasutatavaks teeks määramise vajaduse märkimine ja põhjendatud juhul nendele ehitistele tingimuste seadmine, mille ehitamiseks ei ole detailplaneeringu koostamine nõutav. Koostatava detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Toila valla üldplaneeringuga (kehtestatud Toila Vallavolikogu 28.10.2005.a. määrusega nr 1).

Uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

1. [Toila Vallavalitsuse 04.10.2016 korraldus nr 171](#)
2. [Eskiis](#)

Toila Vallavalitsus
Toila, IDA-VIRUMAA, Pikk 13a
Telefon: 3369845
E-post: toilavv@toila.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
vallasekretär Jana Kangur
Telefon: 3369965
E-post: jana.kangur@toila.ee

Teadaande number 1037639