

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 23.04.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et Jõelähtme Vallavolikogu 16.04.2020 otsusega nr 397 tunnistati osaliselt kehtetuks Jõelähtme valla Parasmäe küla Lillevälja kinnistu detailplaneering Lillevälja tee 1 ja Lillevälja tee 3 katastriüksuste piiri kulgemise ning nimetatud katastriüksuste pindala osas.

Jõelähtme Vallavolikogu 31.03.2014 otsusega nr 56 kehtestati Parasmäe küla Lillevälja kinnistu detailplaneering, millega kavandati 18 604 m² suuruse Lillevälja kinnistu jagamine kolmeks elamukrundiks, kaheks liiklusmaaks ja üheks elamumaa sihtotstarbega maaribaks naaberkinnistuga liitmise eesmärgil. Detailplaneeringuga määrati moodustatavate maaüksuste piirid, kruntide pindalad, hoonestusalad ja lubatud ehitusõiguse ulatus. Parasmäe küla Lillevälja tee 1 ja Lillevälja tee 3 kinnistute omaniku ja Jõelähtme valla vahel sõlmitud võlaõiguslik lepingu kohaselt antakse Lillevälja tee 1 ja Lillevälja tee 3 kinnistute jagamise tulemusel tekkivate kinnistud üle Jõelähtme vallale. Jagatavad maaüksused on vajalikud Parasmäe-Kostivere kergliiklustee ehitamiseks ja hooldamiseks. Sõlmitud lepingu kohaselt kohustus Jõelähtme vald teostama kõik toimingud Lillevälja tee 1 ja Lillevälja tee 3 kinnistutest võõrandatava kergliiklustee tarbeks vajalike maa-ala iseseisvateks kinnistuteks ja katastriüksusteks jagamiseks selliselt, et oleks võimalik kinnistutest väljajagatavete maa-alade iseseisev võõrandamine asjaõiguslepinguga. Vallavalitsus viis läbi seadusest tuleneva detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise menetluse, mille käigus ei ilmnunud vastuväiteid ametiasutustelt ega negatiivseid mõjutusi puudutatud isikutele ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise ning ei ole teada asjaolusid, mis tingiksid detailplaneeringu täies ulatuses kehtima jäämise. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei riiva kolmandate isikute õigusi ega huvisid.

Dokumendid

- [Jõelähtme vallavolikogu 16.04.2020 otsus nr 397](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1600926