

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.04.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 09. märtsi 2020 a korraldusega nr 156 algatati Pärnu linnas, Lai tn 15 ja 15a kinnistute detailplaneering.

Planeeringuala hõlmab hoonestamata 1638 m2 suurst Lai tn 15a ja 867 m2 suurst Lai tn 15 kinnistut. Lai tn 15 ja 15a kinnistute katastriüksuse sihtotstarve on 75% ärimaa / 25% elamumaa.

Planeeritavad kinnistud asuvad Pärnu kesklinnas, Aia tn pikenduse ja Lai tn nurgal, Pärnu vanalinna ja kuurordi muinsuskaitseala kaitsevööndis (reg nr 27007).

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on kinnistute liitmine üheks krundiks ja Lai tn 15a krundile rajatava hoonestuse kavandamine osaliselt viie korruselisena. Selgitatakse välja krundile sobivaim ehitusõigus, arhitektuursed ja ehituslikud tingimused ning liiklus-, parkimis- ja haljastuslahendus. Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena, piirkonnas nähakse ette ärimaa/korruselamumaa (Ä/EK) juhtfunktsiooni edasist arengut.

Hoonetele arhitektuurse lahenduse leidmiseks on korraldatud avalik arhitektuurivõistlus.

Vastavalt kehtivale Pärnu linna üldplaneeringule on planeeritavate kinnistute maakasutuse juhtotstarbeks (juhtfunktsioon) määratud ärimaa/korruselamumaa (Ä/EK), mida koostatava planeeringuga ei ole kavas muuta.

Detailplaneering koostatakse kehtiva Pärnu linna üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevused ei tohi põhjustada ülenormatiivseid häiringuid ümbritsevas linnaruumis ja naaberkinnistutel.

Detailplaneeringu koostamine ei too endaga kaasa täiendavat vajadust võimalikeks uuringuteks.

Pärnu Linnavalitsuse 09. märtsi 2020 a korraldus nr 156 "Pärnu linnas Lai tn 15 ja 15a kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine", <https://edok.parnu.ee/public/index.aspx?itm=659844>

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

info spetsialist Annika Tuulik

Telefon: 444 8100

E-post: annika.tuulik@parnu.ee

Teadaande number 1597002