

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 19.03.2015

Jõelähtme Vallavalitsus

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 35 lg 6

05. märts 2015. a, korraldus nr 174

Jõelähtme Vallavalitsus võttis 05.03.2015 vastu korralduse nr 174 "Neeme küla Kadariku 2 maaüksuse detailplaneeringu koostamise jätkamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise".

Neeme küla Kadariku 2 maaüksuse detailplaneering on algatatud Jõelähtme Vallavalitsuse 20.03.2006 korraldusega nr 423 "Neeme küla Kadariku 2 maaüksuse detailplaneeringu koostamise algamata jätmise ja lähteülesande kinnitamine". Kadariku 2 (katastritunnus: 24505:001:2270; sihtotsarve: maatulundusmaa 100%; pindala: 2500 m²) maaüksus asub Neeme küla lääneosas ca 170 m kaugusel Ihasalu lahest. Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega krundi planeerimine, planeeritud krundile ehitusõiguse ulatuse, hoonestustingimuste määramine, tehnovarustuse ja juurdepääsu lahendamine.

Detailplaneering sisaldab ettepanekut kehtiva Üldplaneeringu muutmiseks.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna käesoleval juhul on tegemist ca 2500 m² suuruse maa-ala planeerimisega, mille tulemusel piiritletakse Kadariku 2 hoonestusala ning määratakse ehitusõigus üksiklamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke ja mürataseme suurenemist. Arvestades planeeringuala lähiümbruses olemasolevate elamumaadega, siis kahe uue eluaseme rajamine ja kasutamine ei põhjusta antud asukohas olulist keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimaliku mõjud on ehitusaegsed. Käesoleval juhul kavandatakse üksiklamu ja abihoonete ehitamisega ei kaasne arendustöödele iseloomulikke suuremahulisi ehitustöid ega inimvoogude liikumist. Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu KSH vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud KeHJS § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine. Keskkonnaamet on oma 25.02.2015 saadetud kirjaga nr nr HJR 6-8/15/1974-2 märkinud, et Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne eeldatavalt planeeritava tegevusega olulist keskkonnamõju KeHJS § 5 mõistes ning KSH algamata jätmise ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 9 lg 2 p 8 kohaselt planeeringumenetluse käigus.

Detailplaneeringu koostamise algataja ja korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee) ning koostaja OÜ MiHo (Pae 25-33, 11414, Tallinn). Korraldusega on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-13:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.