

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 25.10.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et on algatanud Tammispea küla Laanekivi kinnistu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Kuusalu Vallavalitsuse 20.10.2016 korraldusega nr 529 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on kinnistule ehitusõiguse ja elamumaa sihtotstarbe määramine, kinnistu jagamise võimalikkuse väljaselgitamine, juurdepääsuteede, tehnovarustuse, liikluskorralduse, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine, kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine. Planeeritava ala suurus on 2,09 ha.

KSH jäeti algatamata arvestades planeeringuala lähiümbrust ja keskkonnatingimusi ning asjaolu, et Laanekivi kinnistule ehitusõiguse seadmise mõjude hindamise ekspertarvamus näitab, et võrreldes 2016. aasta olukorraga on võimalik saavutada positiivne tulemus ka juhul, kui kinnistule ehitusõigus seatakse (2-alternatiiv ja 4-alternatiiv), samuti asjaolu, et planeeringuga kaasnevad mõjud on nimetatud alternatiive rakendades eeldatavalt väikesed ning jäävad planeeringuala ning selle lähinaabrite ulatusse, ei kahjusta inimeste tervist, vara, ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muutusi ega ületa eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust, on Kuusalu Vallavalitsus arvamusel et keskkonnamõju strateegilise hindamise võib jätta algatamata.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kuusalu Vallavalitsus

Koostamise korraldaja on Kuusalu Vallavalitsus

Koostaja selgitamisel

Kehtestaja on Kuusalu Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Kuusalu vallavalitsuses tööajal ning Kuusalu valla kodulehel dokumentide registris [www.kuusalu.ee](http://www.kuusalu.ee).

### Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 20.10.2016 korradus nr 529](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: [vallavalitsus@kuusalu.ee](mailto:vallavalitsus@kuusalu.ee)

Teadaande number 1036708