

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.03.2020

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 20.02.2020 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 155 kehtestatud Kostivere alevik Jõelähtme tee 8a maaüksuse ja lähiala detailplaneeringust.

Käesoleva detailplaneeringuga Jõelähtme tee 6 (katastritunnus: 24504:008:0373), Jõelähtme tee 6a (katastritunnus: 24504:008:0364), Jõelähtme tee 8 (katastritunnus: 24504:008:1034), Jõelähtme tee 8a (katastritunnus: 24501:001:0457) ja Jõelähtme tee 10 (katastritunnus: 24504:008:0804) maaüksuste piire ja sihtotstarvet ei muudeta. Planeeringualas olevatel kruntidel Jõelähtme tee 6a ja Jõelähtme tee 6 olemasolevat ehitusõigust ei muudeta ehk uusi hooneid ei kavandata. Jõelähtme tee 8 krundil olemasolevad hooned puuduvad ning ehitusõigust ei anta. Planeeringuga on kruntidel Jõelähtme tee 8a ja Jõelähtme tee 10 ette nähtud hoonestusala olemasoleva tootmistegevuse laiendamiseks. Hoonete korruseliseks on kavandatud 3 korrust ning kõrguseks kuni 14 m planeeritavast maapinnast.

Detailplaneering järgib väljakujunenud hoonestuslaadi ning olemasolevate hoonete ja lähipiirkonna hoonestusmahtusid ja kõrgusi. Planeeringuga pakutud ehitismahud peavad tagama transpordi takistamata liikumise tootmismaa kruntidel ja normikohase sõiduautode parkimise oma krundil.

Kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40) kohaselt asub planeeritav maa-ala tiheasustusalas, mille maakasutuse juhtotstarve on tootmismaa ning koostatava Jõelähtme valla üldplaneeringu (vastu võetud Jõelähtme Vallavolikogu 12.04.2018 otsusega nr 62) järgi jääb planeeritav maa-ala samuti äri- ja tootmismaa juhtotstarbega tiheasustusalasse.

Tootmistegevuse laiendamist ja arendamist planeeritavatel maaüksutel toetab otseühenduse olemasolu Jõelähtme-Kostivere riigiteega (11109). Samuti on mõistlik eelistada olemasoleva tootmise laiendamist ja arendamist piirkonnas, kus see on juba välja kujunenud. Tootmise laiendamine antud piirkonnas loob täiendavaid töökohti, mis on üheks valla arengueesmärgiks. Ühtlasi loob töökohtade tekkimine eeldused ka valla elanike arvu kasvuks.

Korraldusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (<http://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1593258